



Relo Ligi
Tallinna Keskkonnaamet
keskkonnaamet@tallinnlv.ee

Teie 01.06.2018 nr 6.1-4.4/812 - 1

Meie 02.07.2018 nr 6-5/18/6349-4

**Kadaka tee 197 detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi heakskiitmine**

Austatud Relo Ligi

Esitasite Keskkonnaametile vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud KeHJS) § 39 lõikele 1 heakskiitmiseks Kadaka tee 197 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud KSH) programmi koos lisadega (aktsiaselts MAVES, töö nr 16142).

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Kadaka tee 197 kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi nimetatud ka detailplaneering ja planeering) ning selle KSH koostamine algatati Tallinna Linnavalitsuse 19.07.2015 korraldusega nr 1091-k. Planeeringu KSH algatati tuginedes KeHJS § 33 lõike 1 punktile 3, § 35 lõigetele 1 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punktile 2.

Planeeritav maa-ala asub Harjumaal Tallinna linnas Haabersti ja Nõmme linnaosade piiril, Kadaka tee-Hiiu kergliiklusteest vahetult põhjapool. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haabersti linnaosas asuva reformimata riigimaa ja Kadaka tee 197 kinnistu alusel sotsiaalmaa (üldkasutatava maa), elamumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine. Elamumaa kruntidele soovitakse määrata ehitusõigus 3-4 maapealse korrusega korterelamute ning ärimaa krundile ühe 2 maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks.

KSH eesmärk vastavalt KeHJS § 31¹ on keskkonnakaalutlustega arvestamine planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

Vastavalt KSH programmi koostamise ajal kehtinud KeHJS redaktsiooni (RT I, 03.07.2017, 14) § 56 lg 6 tuleb strateegiline keskkonnamõju hindamine viia lõpuni KSH algatamise ajal kehtinud KeHJS alusel. Seega on Kadaka tee 197 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu KSH programmi heakskiitmisel (st kogu KSH protseduuri: menetlust, sisunõudeid ning nõudeid ekspertidele) lähtutud ning käesolevas kirjas viidatud KeHJS redaktsioonile, mis kehtis enne 01.07.2015.

Keskkonnaamet on antud detailplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lõike 1 alusel. KeHJS § 38 lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 järgi on järelevalvaja ülesanne KSH programmi õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja programmi heakskiitmine, KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja eksperdi õigusaktide nõuetele vastavuse hindamine.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KeHJS 35 lõike 6 kohaselt tuleb KSH algatamise või algatamata jätmise otsusest teatada 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustele. Detailplaneeringu KSH algatamisest teavitati 14.07.2015 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 29.06.2018 ajalehes Eesti Päevaleht.

KSH algatamise otsus ei vasta täielikult KeHJS § 35 lõike 5 punktides 1-6 toodud nõuetele, puudu on andmed punkti 4 kohta. KSH algatamise teadete avaldamisel ei ole kinni peetud KeHJS § 35 lõikes 6 toodud tähtajast. Teadete sisu vastab üldjoontes KeHJS § 35 lõigetele 5 ja 7, märkimata on jäänud KeHJS § 35 lõike 5 punkti 4 kohane teave. Keskkonnaamet on seisukohal, et kuna KSH algatamise ja sellest teavitamise puhul ei olnud tegemist aktiivse menetlusetapiga, ei ole eeldatavalt tegemist oluliste puudustega ning need ei mõjuta KSH tulemusi.

KeHJS § 36 lõike 3 kohaselt peab KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KSH programmi eelnõu. KeHJS § 36 lõike 3 sätestab koostoimes KeHJS § 33 lõikega 6, et seisukohta tuleb küsida Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab, andes näidisloetelu asutustest, kellelt tuleb seisukohta küsida.

Tallinna Keskkonnaamet küsis 14.11.2017 seisukohta KSH programmi kohta asjassepuutuvatel ametiasutustelt, edastades neile seisukohavõtmiseks programmi eelnõu. Ametiasutuste loetelu, kellele KSH programmi eelnõu seisukoha avaldamiseks saadeti, on toodud KSH programmi peatükis 7 ning nende seisukohad ja esitatud ettepanekud ning nendega arvestamine on koondatud tabelisse 1 programmi eelnõu peatükis 9 „asjaomaste asutuste seisukohad“. Oma seisukohad programmi kohta esitasid Keskkonnaamet (14.12.2017), Päästeamet (14.12.2017), Maa-amet (28.11.2017) ja Tallinna Linnaplaneerimise amet (22.12.2017).

KeHJS § 37 lõike 3 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 14 päeva. Tulenevalt KeHJS § 37 lõikest 1 teatab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele; teate sisu peab vastama KeHJS § 37 lõike 2 nõuetele. KeHJS § 37 lõike 4 alusel on igaühel õigus tutvuda KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal programmi ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid.

KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta ilmus teade 13.04.2018 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 11.04.2018 ajalehes Postimees ning 16.04.2018 ajalehes Pealinn. Tallinna Keskkonnaamet teavitas 25.04.2018 KSH programmi avalikustamisest kirja teel KeHJS § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutusi ja isikuid, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavat organisatsiooni ning KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutusi ja isikuid. Teadete sisu vastab seaduses kehtestatud nõuetele.

Planeeringu lähteülesande ja KSH programmi eelnõuga oli võimalik tutvuda ajavahemikus 30.04.-15.05.2018 veebilehel <https://tpr.tallinn.ee/>, Haabersti Linnaosa Valitsuses. Avaliku väljapaneku kestus vastab KeHJS § 37 lõikes 3 toodule. KSH programmi kohta sai esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 15.05.2018 posti teel või e-postiga Tallinna Keskkonnaametisse. Avalikustamise käigus ega avalikustamise järgselt ei laekunud küsimusi ega vastuväiteid.

Planeeringu eskiisi ja KSH programmi avalik arutelu toimus 17.05.2018 algusega kell 16.00 Haabersti

Linnaosa Valitsus. Arutelust osavõtjaid oli 7 isikut. Avalikul arutelul osalejad registreeriti ja koostati koosoleku protokoll. Arutelul tutvustati planeeringu alusel kavandatavat tegevust ning KSH programmi. Arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal suuliselt. KSH programmi avalikku arutelu puudutavad materjalid on leitavad KSH programmi lisast 10.4.

Lähtudes eelnevast vastab KSH menetlus KeHJS sätetele ning selles ei esine rikkumisi, mis võiksid mõjutada KSH tulemusi.

2.2. KSH programmi kvaliteedi kontroll ja KSH eksperdi vastavus nõuetele

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lõige 2. KSH programmis on selgitatud strateegilise hindamise ulatust, toodud seos olulisemate strateegiliste dokumentidega, selgitatud töö teostamise meetodikat, selgitatud eeldatavaid keskkonnamõjusid, nimetatud eeldatavalt huvitatud ja/või mõjutatud isikud ning toodud KSH läbiviimise ajakava. Kajastatud on KSH ekspertrühma koosseis ja kvalifikatsioon. Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH programm KeHJS nõuetele ja on sisult piisav.

KSH programmi kohaselt on KSH läbiviijaks aktsiaselts MAVES (registrikood: 10097377). Juhtekspert on Karl Kupits, kelle vastavust KeHJS § 34 lõike 3 nõuetele on kajastatud KSH programmi lisas 2. Esitatud kinnituse kohaselt omab vastutav KSH ekspert kogemust ning on varem osalenud keskkonnamõju hindamises ja keskkonnamõju strateegilises hindamises. Lisaks osalevad KSH aruande koostamisel ekspertidena Aarne Tuule (mõju linnustikule), Artto Pello (mõju taimeistikule ja kimalastele), Riinu Rannap (mõju kahepaiksetele) ja Tuuli Vreimann, kelle vastusalas on KSH aruande tehniline teostus.

Lähtudes eelnevast vastab KSH programm KeHJS § 36 lõike 2 nõuetele ning on kavandatava tegevuse KSH-ks piisav. Samuti on KSH juhtekspert koos ekspertgrupiga pädev käesolevat keskkonnamõju strateegilist hindamist läbi viima.

III. OTSUSTUS

Tulenevalt eeltoodust, lähtudes KeHJS § 36 lõikest 2, §-st 37, § 38 lõikest 1 ja lõike 2 punktidest 1, 2 ja 5 ning § 39 lõigetest 2 ja 3 ning Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 lisa 4 punktidest 2.1 ja 3.5.8 kiidab Keskkonnaamet Kadaka tee 197 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu KSH programmi heaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Christopher-Andre Kontus 674 4809
Christopher-Andre.Kontus@keskkonnaamet.ee