
 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekt nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Aadress: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

1 ÜLDOSA	2
1.1 Asukoht	2
1.2 Hõlmatud kinnistud.....	3
1.3 Projekteerija	3
2 ALUSDOKUMENDID	4
2.1 Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused	4
2.2 Planeeringud.....	4
2.3 Uuringud	4
2.4 Normdokumendid	5
3 OLEMASOLEV OLUKORD	6
3.1 Rannaniidu ajalooline ülevaade	6
3.2 Liikumisteed	6
3.3 Kitsendused	7
3.4 Olemasolev haljastus	9
3.5 Olemasolev fauna	9
4 MAASTIKUARHITEKTUURNE LAHENDUS	9
4.1 Asendiplaan	9
4.2 Kahepaiksete sigimisveekogud	10
4.3 Projekteeritud sild	10
4.4 Inventar	11
4.5 Projekteeritud katendid	12
4.6 Valgustuse põhimõtted.....	12
5 HÜDROTEHNILISED LÄHTEKOHAD	12
5.1 Kergliiklustee tammi läbivooluavad	12
5.2 Tammi ja jalutusradade (laudteede) konstruktsioon	12
6 HALJASTUS	14
6.1 Taimmaterjal	14
6.2 Raied	14
7 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	14
8 KESKKONNAKAITSE	14
8.1 Tegevused rannaniidu taastamiseks.....	14
8.2 Puhastamist vajavad väikeveekogud	14
8.3 Jäätmekäitlus.....	14

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Address: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

1 ÜLDOSA

Eskiisprojekti eesmärgiks on projekteerida jalakäijatele Kakumäe, Tiskre ja Tabasalu piirkonda ühendav laudtee, mis osaliselt kulgeb paralleelselt Roostiku tänavaga. Projekteeritav kergliiklustee ühendab Kakumäel Räime tn kergliiklustee Harku vallas Tabasalu aleviku liikumisrajaga.

Eskiisiga kavandatakse ühendusteed ühe meresuunalise laudteega kuni veepiirini. Meresuunalisel laudteel asub koht puhkamiseks, vette minekuks ning loodusvaatluseks. Laudteede asukohtade valikul on arvestatud olemasoleva loodusliku keskkonna säilitamisega.

Täiendavalt pakutakse lahendus Apametsa kraavi ületavale sillale, linnamööblile ja väikevormidele. Uushaljastust ei kavandata.


Eskiisi tellija: Haabersti Linnaosa Valitsus.
 Kontaktisik: Marianna Otsa, marianna.otsa@tallinnlv.ee

1.1 Asukoht

Projektala asub Tallinnas Haabersti linnaosas Kakumäe lahe sopis ja osaliselt Harku vallas, Tabasalu alevikus. Kergliiklustee algab Kakumäelt Räime tänavalt Tiskre oja jalakäijate silla juurest ning kulgeb paralleelselt Roostiku tänavaga kuni Apametsa peakraavini. Kergliiklustee jätkub Harku vallas Apametsa peakraavist kuni Tabasalu rannaalani. Kavandatakse ühendusteed Roostiku tänavaga. Ühendusteed on tagatud Vahepere ja Hansu tänavatest.



Joonis 1. Asukoha skeem. Alus: delfi kaart (12.2023)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Aadress: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

1.2 Hõlmatud kinnistud

KÜ omandivorme vaata skeem MA-4-04.

Address	Katastrinumber
Tallinn, Haabersti linnaosa	
Roostiku tn 2	78406:612:0081
Roostiku tn 4	78406:612:0660
Roostiku tn 6	78406:612:0030
Roostiku tn 8	78406:612:1650
Roostiku tn 10	78406:612:1690
Roostiku tn 12	78401:101:5924
Roostiku tn 52	78406:612:5820
Roostiku tn 52a	78406:612:7020
Roostiku tn 64	78401:101:5187
Roostiku tänav T4	78406:612:0124
Vahepere tänav	78406:612:2870
Harku vald, Tabasalu alevik	
Luugi tee 4	19801:002:0104
Pällo tee	19801:002:5440


1.3 Projekteerija

K-Projekt AS

REG. NR 12203754

Tel.: +372 626 4100

- Projektijuht/kontrollija
Signe Kasepalu (volitatud maastikuarhitekt, tase 7)
signe.kasepalu@kprojekt.ee
- Maastikuarhitektuurse osa koostaja
Rait Tamm
rait.tamm@kprojekt.ee
- Hüdrotehnilise valdkonna konsultant
Peeter Napp (Volitatud hüdrotehnika insener tase 8 (kutsetunnistus 173974))
Vesiaed OÜ, peeter.napp@vesiaed.ee
- Liikluskorralduse konsultant
Kardo Koplus (Volitatud teedeinsener tase 8 (Kutsetunnistus 189886)
Kardo.koplus@kprojekt.ee

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Adress: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

2 ALUSDOKUMENDID

2.1 Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused


1. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti 24.08.2021 poolt koostatud projekteerimistingimused nr 2111002/11293
2. Harku Vallavalitsuse 04. jaanuar 2022 korraldus nr 7 „Projekteerimistingimuste andmine Harku vallas Tabasalu alevikus Luugi tee 4 laudtee ehitusprojekti koostamiseks“
3. Harku Vallavalitsuse 04. jaanuar 2022 korraldus nr 7 „Projekteerimistingimuste andmine Harku vallas Tabasalu alevikus Luugi tee 4 laudtee ehitusprojekti koostamiseks“ LISA 1
4. Ostumenetluse kutse: Kakumäe-Tiskre-Tabasalu tammi eskiisi koostamine ja selle muudatus/lisa

2.2 Planeeringud

1. Haabersti linnaosa üldplaneering, kehtestatud 05.10.2017, §4 p. 4.1.5. Tiskre rand (roheala nr 6)
2. Rannamõisa tee 50a ja 52c kinnistute ning lähiala detailplaneering, OÜ Hendrikson & Ko töö nr 1459/11. Kehtestatud Tallinna Linnavalitsuse 26.06.2019 korraldusega nr 924-k


2.3 Uuringud

1. Maa-ala topo-geodeetiline uurimistöö K-Projekt AS töö nr 23126GEO
2. MTÜ Põhjakonn, OÜ Aves ja Osaühing Ateljee Süd poolt koostatud eksperthinnang „Tiskre rannaniidu taastamise ja rannaniitu läbiva laudtee rajamise võimalikkuse kohta“, 2021

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Adress: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

2.4 Normdokumendid

- Tallinna Linnavalitsuse määrus nr 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“
- Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord; Tallinna Linnavalitsuse määrus nr 2
- Tallinna linna kaevetööde eeskiri. Kinnitatud Tallinna Linnavolikogu 02.09.2004 määrusega nr 32
- Tallinna jäätmehoolduseeskiri. Vastu võetud Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määrusega nr 3.
- EVS 939-1:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 1: Terminid ja määratlused“
- EVS 939-2:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 2: Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded“
- EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“
- EVS 939-4:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 4: Puuhooldustööd“
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- RT 89-11002-et Õuealade alus- ja kattetarindid
- Linnahaljastus: avalike alade kujundamise ja ehitamise käsiraamat. Kadi Tuul. Tallinn 2006

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Address: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

3 OLEMASOLEV OLUKORD

3.1 Rannaniidu ajalooline ülevaade

Ajalooliste kaardiandmete põhjal oli Tiskre rannaniit kasutusel karja- ja heinamaana juba 19. sajandil. 1930.-1940. aastatel oli kogu rannaniidu ala säilinud loodusliku veerežiimiga (kraavitamata) avatud märgalana. Sel perioodil oli rannaniit praegusega võrreldes oluliselt suurem ning roostik puudus täielikult. Lähimad majapidamised asusid sel ajal alles Rannamõisa-Kloogaranna tee ääres.

Põhjalikult on analüüsitud Tiskre rannaniidu ajaloolist kujunemist eksperthinnangus „Tiskre rannaniidu taastamise ja rannaniitu läbiva laudtee rajamise võimalikkuse kohta“.


3.2 Liikumisteed

Eskiisiga käsitletav ala jääb Kakumäe lahe sopistusse, mis nii idast on piiratud Tiskre ojaga ning läänest Apametsa peakraaviga. Tiskre oja läheduses asub Kakumäe avalik rannaala. Läänekaares piirneb projektala Harku vallaga (Tabasalu alevik) ja selle pankrannikuga. Ühendus Kakumäe ranna ja Tabasalu pankrannikuga tänasel hetkel puudub. Roostiku tänaval puudub jalg- ja jalgrattatee. Hetkel toimub liikumine Roostiku tänava sõidutee kaudu ning lõikudes, kus sõidutee pole avalikult kasutatav, ka mööda aiatagust sisse tallatud rada.

Tihedalt kasutatakse sisse tallatud radu roostiku kuni mere piirini. Tiskre oja suudmes käiakse palju ka koertega vees.



Joonis 2 Kaldaerofoto Tiskre rannaniidust (Allikas: Maa-Ameti Fotoladu)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Address: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

Räime ja Kilu tänavate ristmiku läheduses on Tiskre oja ületav sild ja lühikesed lõigud laudteed välja ehitatud.




Joonis 3 Foto olemasolevast oja ületavast silla- ja laudteede konstruktsioonist

3.3 Kitsendused

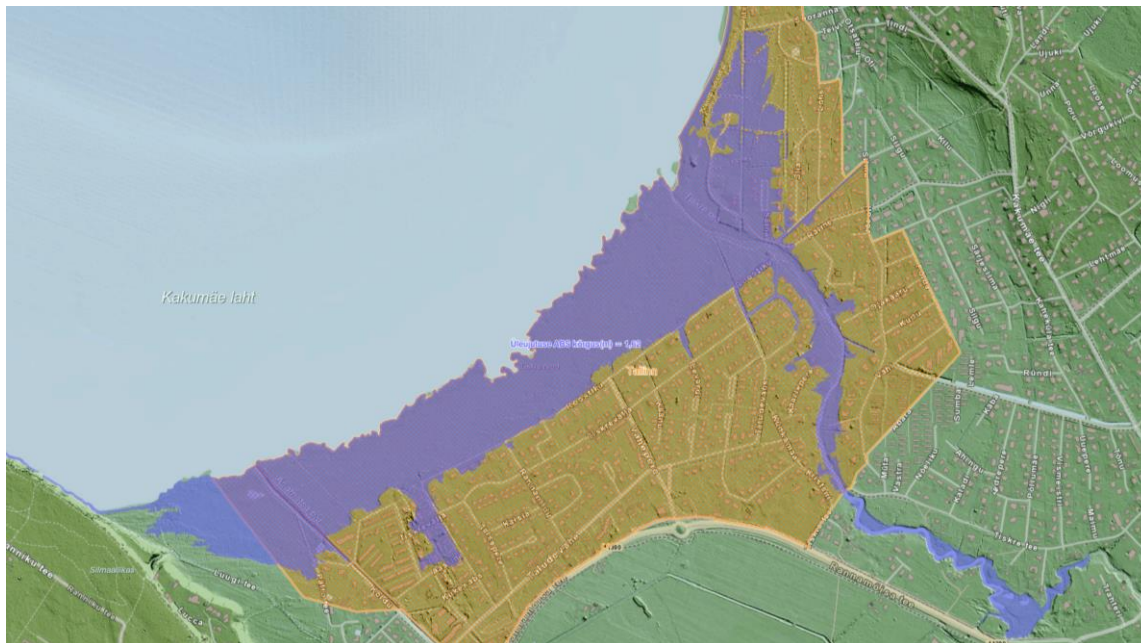
Projekteeritud ala läheduses paikneb Rannamõisa maastikukaitseala (nr KLO1000116) ja Natura 2000 loodusala (RAH0000450), mis ei sea otseseid kitsendusi projektialale.



Joonis 4 Looduskaitse kaart Alus: maa-amet (12.2023)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Address: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

Projekteeritud ala asub üleujutusosalade prognoositavas ulatuses. Esinemistõenäosusega 1 x 10 aasta jooksul on kogu projekteeritud ala vee all (joonis 5).




Joonis 5 Üleujutusosalade kaart Alus: maa-amet (12.2023)

Ala läänekaarest avanevad Tabasalu pankrannikult vaated Tallinna vanalinnale. Sellest tulenevalt ulatub alale Tallinna vanalinna MKA vaatesektor (joonis 6).



Joonis 6 Kultuurimälestiste kaart Alus: maa-amet (12.2023)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Address: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

3.4 Olemasolev haljastus

Puid ja põõsaid kasvab Tiskre oja ja olevate kraavide ääres. Puumõõtu on ojaäärsed remmelgad (*Salix sp*). Ülejäänud puittaimed, milleks on pajud (*Salix sp*), viirpuud (*Crataegus sp*), punased leedrid (*Sambucus racemosa*), harilikud sarapuud (*Corylus avellana*), harilikud saared (*Fraxinus excelsior*), millede kõrgus küündib paari meetrini. Läänepoolses otsas kasvab mitmetüvelisi sangleppasid (*Salnus glutinosa*).

Ühtegi kaitsealust soon- ega sammaltaime liiki uuritud alalt ei leitud. Alal tuvastati 3 invasiivset võõrliiki. Sahhalini konnatatra (*Fallopia sachalinensis*) kogumiku suurus on praegu umbes 7 m². Kurdlehise kibuvitsa (*Rosa rugosa*) alla jääb umbes sama suur pind. Enamik kanada kuldvitsa kogumikke jääb vahetult uuritud ala kõrvale, kuid vähesel määral kasvab teda ka uuritud alal. Need liigid vajavad tähelepanu ja vajadusel ohjamist, vastasel korral võivad nad jõudsalt pindala kasvatavad ja teisi taimeliike välja tõrjuma hakata. Taimestiku täpsemat kirjeldust vt eksperthinnang „Tiskre rannaniidu taastamise ja rannaniitu läbiva laudtee rajamise võimalikkuse kohta“.

3.5 Olemasolev fauna

Alal on uuritud kahepaikseid kui ka linnustikku. 2021.aastal läbiviidud välitööde käigus ei õnnestunud alalt kahepaikseid leida. Küll aga leiti ala lääneosast, randa viiva vana laudtee kõrvalt, mitu arusisalikku, sealhulgas ka selleaastasi noorloomi. Veel parkümmend aastat tagasi leidis siin aga kahepaikseid hulgaliselt. Ühe küsitletud kohaliku elaniku sõnul olid u. 23.a. tagasi siinsed teed konni täis ning konnade sigimist täheldati ka väikestes kuivenduskraavides. Kuigi uuritud alal leidub veel mõningaid vähese veega väikeseid tiike ja kraave on need kas kuivad või eutrofeerunud ja kahepaiksetele sigimiseks sobimatud. Samuti on pea kogu ala katva kõrge pilliroo tõttu häiritud või täiel määral takistatud kahepaiksete liikumine.

Linnustiku loendus teostati 2021.aastal peibutuse ja kaardistamise abil. Looduskaitsealustest liikidest pesitsevad alal hänilane (III kat), roo-loorkull (linnudirektiivi I lisa, III kat), rooruik (III kat), rukkirääk (linnudirektiivi I lisa, III kat) ja ristpart (III kat). Nendest roostikuga on seotud roo-loorkull ja rooruik. Hänilase ja rukkiräägu arvukus võiks pigem roo eemaldamisel tõusta.

4 MAASTIKUARHITEKTUURNE LAHENDUS

4.1 Asendiplaan


Laudtee eskiisi väljatöötamisel on arvestatud MTÜ Põhjakonna eksperthinnangu tulemustega Tiskre rannaniidu taastamise ja rannaniitu läbiva laudtee rajamise võimalikkuse kohta, tellija ning kohalike elanike soove vastavalt avalikele aruteludele.

Kontseptsioon tuleneb koha omapärasest, olemasolevast olustikust: roostik, vesi ja olemasolev looduslik keskkond. Peamiseks kontseptsiooni jõujooneks on kaarjas voolav vorm, mida toetab roostiku sirgjoonelisus kuid samas keskkonda sulanduv temaatika.

Laudteede asukohtade valikul on lähtutud väljakujunenud liikumissuundadest. Pakutud lahendus võimaldab liikujal kogeda mugavaimat trajektoori sihtkohani.

Laudtee põhikoridor kulgeb paralleelselt Roostiku tänavaga. Laudtee suuri lookeid ei tee, kuid asub tänavast 20-30m kaugusel, et mõjuda roostiku vahel vähemärgatavana.

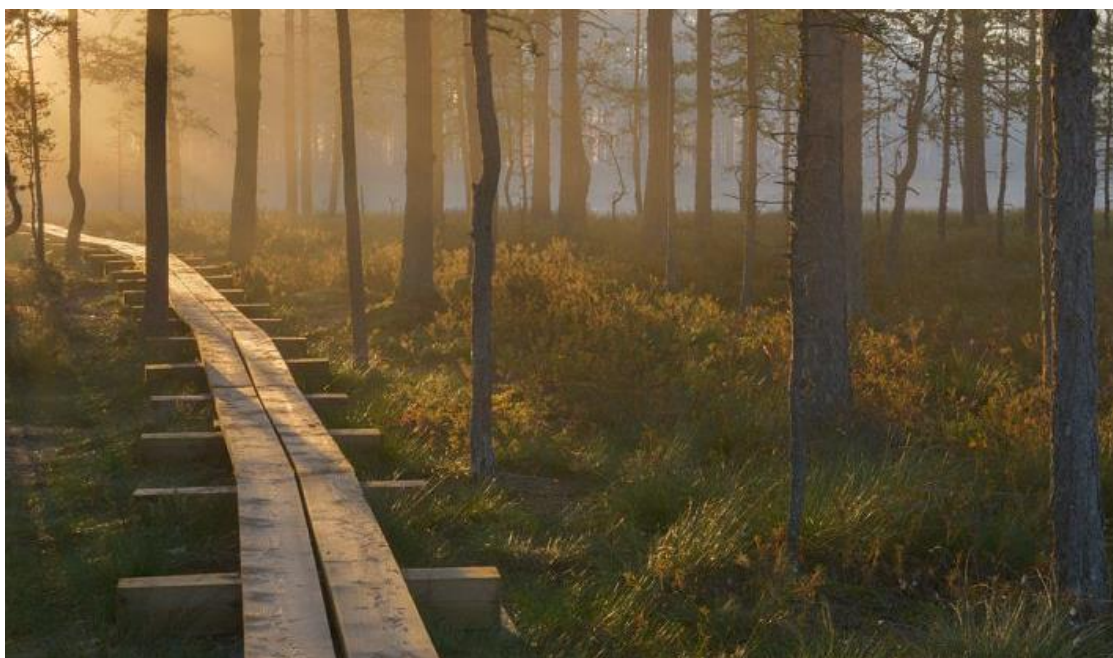
Laudtee on ühendatud Roostiku tänavaga kahe ühendusteedega. Ühendusteel on Vahepere ja Hansu tänavatest. Ühendusteede kalle peab olema maksimaalselt 6°, toimides pandusena.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Aadress: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

Roostiku tänavaga samas sihis kulgeva laudtee ottest hargnevad laudteed, mis võimaldavad ligipääsu mereni ning Tabasalu pankranniku suunas. Laudtee lõpp-punktis on ette nähtud vette minemise koht. Laudteele on projekteeritud puhkekoht ja maapeale mineku koht. Puhkekohta saab paigutada näiteks riietuskabiini, aga ka pingi. Asendiplaaniliselt on toodud läänepoolne laudtee tänase ESTLINK kaabliga paralleelselt, arvestades kaabli kaitsevööndit.

Liikumisteede asendiplaanilise lahendusega luuakse täna puuduv ühendus üle Apametsa peakraavi, suunaga Tabasalu aleviku liikumisradade poole. Harku valla territooriumil kulgeb laudtee jätkuvalt kuni saab kokku olemasoleva radade võrgustikuga.

Täiendava sihi loob kitsas, matkaraja-stiilis madal laudtee mis algab Roostiku tn 2 piirdeaia juures tänasel hetkel lõppevast olemasolevast laudteest. Matkarada kulgeb Tiskre oja kaldal kuni ühendub Kaarlepere tänava otsaga.




Joonis 7 Ideepilt matkaraja-stiilis laudteest

4.2 Kahepaiksete sigimisveekogud

Kahepaiksetele säilitatakse sigimisveekogude rühmad kogu laudtee ulatuses. Edasises projekteerimisprotsessis tuleb kaasata herpetoloog, et veenduda kahepaiksete veekogude piisavuses jm.

4.3 Projekteeritud sild

Sild on kavandatud Apametsa peakraavi ületamiseks. Silla ava laius tuleb valida selline, et oleks välistatud täiendava paisutuse tekkimine kõrge mereveetaseme esinemise korral. Võimalusel tuleks sild rajada voolusängi kitsendamata analoogselt Tiskre ojal oleva sillaga. Juhul, kui silla konstruktsioon on voolusängi kitsendav, tuleb arvutusega kontrollida, et silla ava ei tekitaks täiendavat paisutust kõrge mereveetaseme esinemise korral. Soovitav on kontrollida tingimust, et 2% tõenäosusega maksimaalse mereveetaseme esinemise korral ja Apametsa peakraavi 50% tõenäosusega maksimumvooluhulga esinemise korral jääks paisutus alla 2 cm ning 50% maksimaalse mereveetaseme korral ja Apametsa peakraavi 2% maksimaalse vooluhulga esinemise korral jääks paisutus alla 10 cm.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Address: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

Silla disainil on inspireeritud looduskeskkonnast ning roostikust. Silla piirdeks on vertikaalse asetusega lainetava joonega metallvarb-piire.



Sild võib olla konstruktiivselt lihtne talasild, kandvate terastaladega. Silla käidava osa puitkatend jätkab laudteedele valitud materjali, nt siber lehist. Libeduse vältimiseks peaks laudis olema liikumissuunaga risti.

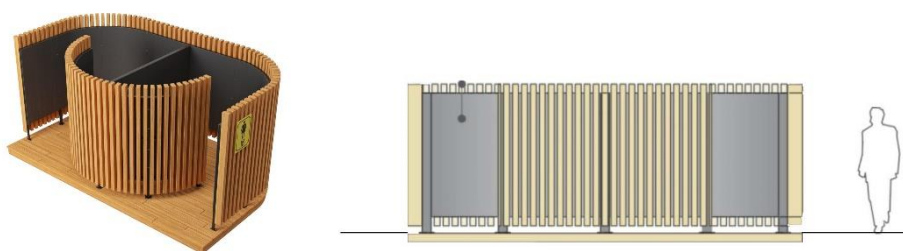
4.4 Inventar


Seljatoega ja seljatoeta istepinke võib paigutada puhke- ja peatuskohtadesse, kuid **eskiisis ei ole pinke ette nähtud**. Pinkidele tuleb paigalduse korral tagada ka hooldus. Disainilt võiksid pingid olla lihtsa minimalistliku vormikeelega mis sulanduks oleva looduskeskkonnaga. Näidistooted on valitud Dambise tootekataloogist. Pingi metalloosad on kuumtsingitud ja Cor-Ten terasest, mis tagab merelises kliimas vastupidavuse.



Prügikaste võib alale paigutada, kuid neile peab olema tagatud hooldus ja tühjendamine. Eskiisis ei ole prügikaste ette nähtud.

Riietuskabiin on kavandatud meresuunalise laudtee lõpppunkti puhketaskusse. Kabiini plaanilahendus ümarate nurkadega. Riietuskabiini seinad on kavandatud metallist ja puidust (ribidena). Pilt on illustratiivne.



 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Adress: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

4.5 Projekteeritud katendid

Teede ja platside katendid tuleb täpsustada edasistes projekteerimise etappides, katendid valitakse vastavalt läbiviidud uuringute tulemustele ning hüdrotehnilisele lähteülesandele.

LAUDTEEDE LAUDIS – konstruktsioonis eelistada puidule terast või Plastrex profiile, kuid puidu kasutamisel peab arvestama immutatud A klassi saematerjali kasutusega. Laudisele anda laudteega ristisuunas soovitatavalt 0,5 % kalle. Kattelaudise laudade vahe 5...10 mm. Värvus puidul värvitu immutus. Laudis on risti käimise suunaga.

4.6 Valgustuse põhimõtted

Valgusteid ei ole kavandatud.

5 HÜDROTEHNILISED LÄHTEKOHAD

5.1 Kergliiklustee tammi läbivooluavad

Kavandatava laudtee ulatuses suubub merre Apametsa peakraav, neli sademevee kraavi (Vahepere tee äärne kraav, Käänu tänava sihil olev kraav, Eevardi tänava sihil olev kraav ja Taludevahe tänava äärne kraav) ning Tiskre oja. Lisaks loetletud vooluveekogudele suubuvad Tiskre randa sademeveetorustikud Roolahe ja Hansu tänava piirkonnas. Järgmise projekteerimise etapi uurimis- ja projekteerimistöödega on vaja mõõdistada olemasolevad sademeveetorustike suudmed ning võimaluse korral tuvastada perspektiivsed sademeveetorustike suubumiskohad ning ühendustee konstruktsioonis arvestada vete liikumisega.


Elamurajoonist lähtuvate kraavide ja sademeveetorustike puhul tuleb määrata nende valgala suurus ja arvutada maksimaalne sademevee vooluhulk. Kraavide ristumise kohtadesse tuleb arvestada, et ühendustee konstruktsioon laseks läbi arvutusliku maksimaalse sademevee vooluhulga ilma märkimisväärset paisutust tekitamata.

5.2 Tammi ja jalutusradade (laudteede) konstruktsioon

Tiskre elamurajoonid Kakumäe lahe madalal rannikul paiknevad ajuvee otsese ründe alal¹.

Mere piirini ulatuvate jalutusradade konstruktsioon tuleb valida selline, mis peab vastu arvutuslikule laine ja jää koormusele. Võimaliku rüsijää leviku ulatuses on soovitatav Tiskre oja ja Apametsa kraavi äärsed jalutusradad ehitada muulina.

¹ Ranniku-uuriija Kaarel Orviku: erakordne torm pole üksiknähtus; <https://saartehaal.postimees.ee/6595567/ranniku-uuriija-kaarel-orviku-erakordne-torm-pole-üksiknähtus>

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Address: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Staadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01



Joonis 8 Näide laudteest (Tee Pärnu rannaniidu sonnide kohal); Foto: Urmas Saard



Joonis 9 Näide ühepoolse käsipuuga laudteest Orjaku õpperaja roostikus (Foto: RMK)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Adress: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

6 HALJASTUS

6.1 Taimmaterjal

Täiendavat uusistutust alale ei projekteerita.

6.2 Raied

Roostiku tänava ääres kasvavad kenad hooldatud mägimännid, mis võivad hakata varjama kavandatud ühendusteed ning ka vaateid merele. Mändidele võiks teostada hoolduslõikust. Raieid tuleb teostada kergliiklustee tammi ehitusele ettejäävatele puittaimedele kinnistutel Roostiku tn 2 ja Roostiku tn 4. Suurem osa raiutavast puudest on lühiealised.

7 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Uusi parkimiskohti ei ole kavandatud. Liikluskorraldusvahendid lahendatakse edasistes projekteerimise staadiumites.

8 KESKKONNAKAITSE

8.1 Tegevused rannaniidu taastamiseks

Niidukooslusi tuleb taastada rannaniidu ida- ja lääneküljes, mis on hetkel hooldatav ja suurem osa niidutaimedest säilinud. Niidukoosluste taastamiseks on kõige otstarbekam kasutada veiseid. Rannaniidu taastamise tegevused võivad, aga ei pea kuuluma kergliiklusteede projekti koosseisu. Täpsemat kirjeldust vt eksperthinnang „Tiskre rannaniidu taastamise ja rannaniitu läbiva laudtee rajamise võimalikkuse kohta“ ning tegevused täpsustatakse vajadusel järgmistes projekteerimise staadiumites.

8.2 Puhastamist vajavad väikeveekogud

Projektalale jäävad olemasolevad madalad tiigid, mis olenevalt lahendusvariandist tuleb kas korrastada või luua nende asenduseks täiendavad tiigid rannapoolsele teetammi küljele. Vt asendiplaanid. Täiendavalt tuleb arvestada teetammi sisse kahepaiksete ja pisiloomade liikumiseks tunnelite kavandamisega. Tiike 1-4 on täpsemalt kirjeldatud eksperthinnangus „Tiskre rannaniidu taastamise ja rannaniitu läbiva laudtee rajamise võimalikkuse kohta“.


8.3 Jäätmekäitlus

Ehitusjäätmeid käidelda vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Vastu võetud Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määrusega nr 3)

Ehitusjätmete nõuetekohase käitlemise tagab ehitusjätmete omanik.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ehitusjäätmed tuleb koguda liigiti vastavalt tähistatud jäätmemahutitesse nende tekkekohal või selle jaoks spetsiaalselt eraldatud alale, lähtudes jäätmete korduskasutuse, ringlussevõtu või taaskasutuse võimalustest ning anda üle keskkonnakaitselooga jäätmekäitlejale.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Tabasalu ja Tiskre vaheline ühendustee		
	Adress: Tallinn, Haabersti LO		
Projektijuht: S. Kasepalu	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Tamm	Töö nr: 23126	Stadium: Eskiis	Dokumendi tähis: MA-3-01

Väljakaevatavat pinnast saab objektile kasutada lähtuvalt selle kvaliteedist kas teede aluses täitekihis või haljasalade täiteks. Kohalikeks töödeks ebasobiv ja üle jääv pinnas tuleb vedada seadusega lubatud ladustuskohta või anda üle jäätmekäitlusettevõttele.

Kaeve- ja ehitustöödel kasutada korras tehnikat ja välistada maapinna või pinnase reostumine. Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ning tööstustsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokku kogumine ja äravedu tellida vastavat jäätmeluba omavalt ettevõttelt.

Ehitustööde käigus tekkinud prügi tuleb eemaldada ehitusplatsilt ilma tänavaid reostamata ja külgnevaid krunte kahjustamata.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite tüübid ja asukohad valib ja vastutab Töövõtja.

Ehitusloa alusel toimuva ehitustegevuse lõpetamisel tuleb esitada kohalikule omavalitsusele tekkinud jäätmete käitlemist või üleandmist tõendavad dokumendid.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhendada Jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluseeskirjadest.