

## Haabersti Linnaosa Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet

### AVALIKUSTAVAD

**ajavahemikus 15.04–30.04.2024** Projekteerimistingimuste nr 2311002/09158 eelnõu **Kivipere tn 4//Rannamõisa tee 10** kinnistul.

Esitatud illustratiivse kavandi kohaselt soovitakse kinnistule püstitada ärihoone analoogses mahus Rannamõisa tee 8 ja Rannamõisa tee 6 kinnistul oleva hoonestusega. Kavandatava hoone ehitisealune pindala on 3500 m<sup>2</sup>, millest varikatuste osakaal on vähemalt 5%. Kavandatud on 2 maapealset korrust ja üks maa-alune korrus ning hoone kõrgus olemasolevast maapinnast on kuni 12 m. Hoone maapealne suletud brutopindala on kavandatud 5000 m<sup>2</sup> ja hoonestustihedus on 0,42. Haljastuse osakaal on minimaalselt 15 % ja kinnistu täisehituse osakaal on kavandatud 29,6%. Sihtotstarve on 100% ärimaa.

Kivipere tn 4 // Rannamõisa tee 10 projekteerimistingimuste taotluse ja selle lisamaterjalidega ning projekteerimistingimuste eelnõuga on võimalik tutvuda Tallinna vanas projekteerimistingimuste ja ehitusprojektide registris PT249460 veebiaadressil <https://ehitus.tallinn.ee/tpr/Start.aspx?PageName=Menetlus&MLiik=PT&MID=171559> .

Kinnistu sihtotstarve vastab Haabersti üldplaneeringule.

1.Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

2.Ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks on avaliku väljapaneku lõppemise kuupäev, 30. mai 2024.

Lisainfo: tel 640 4689, aadress: [evelin.paimets@tallinnlv.ee](mailto:evelin.paimets@tallinnlv.ee)

Avalik väljapanek toimub linnaosa valitsuses, Ehitajate tee 109a/1 teisel korrusel esmaspäeval 8.15–18.00, teisipäevast neljapäevani 8.15–17.00 ning reedel kl 8.15–16.00. Lõuna on 12.15 – 13.00