

Haabersti Linnaosa Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet

AVALIKUSTAVAD

ajavahemikus **08.04–22.04.2024** Projekteerimistingimuste nr 2411002/00399 eelnõu **Külma tn 4** kinnistul.

Ehitise kaugus naaberkinnistutest peab olema kooskõlas tuleohutusnõuetega ning hea tava kohase naabrusõigusega (vähemalt 4 meetrit kinnistu piirist). Kaugus tänava-äärsest piirist mitte vähem kui 5 m meetrit, mis võimaldab autoparkimise oma kinnistu majaesisel alal. **Üksikelamu suurim lubatud ehitisealune pind on 210 m² ja suurim ehitisealune pind kinnistul kokku 210 m² (sh abihooned).** Eraldiseisev abihoone on lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 60 m² (koos üksikelamu ehitisealuse pinnaga kokku 210 m²). Ehitisealune pind on hoonealune pind või rajatisealune pind. Hoone maapealse osa alune pind on hoonet ümbritsevast maapinnast kõrgemal asuvate hooneosade projektsioon horisontaaltasapinnal. Hoone maapealse osa pinna sisse loetakse hoone juurde kuuluva rõdu, lodža, varikatuse ja muu taolise projektsioon horisontaaltasapinnal. Lubatud üks maa-alune ja kaks maapealset korrust. Elamu suurim lubatud kõrgus ümbritsevast olemasolevast keskmisest maapinna kõrgusest peab tuginema kvartali linnaehituslikule analüüsile, kuid ei tohi olla enam kui 7,5 m (abihoone kuni 4 m kõrge). Krundil peab säilima piirkonnale omane haljastuse osakaal 30% võimalikult kompaktse alana.

Projekteerimistingimustega on võimalik tutvuda projekteerimistingimuste ja ehitusprojektide registris numbriga: PT249450 veebiaadressil

<https://ehitus.tallinn.ee/tpr/Start.aspx?PageName=Menetlus&MLiik=PT&MID=171530>

1. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

2. Ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks on avaliku väljapaneku lõppemise kuupäev, 22. aprill 2024.

Lisainfo: tel 640 4339, aadress: andrei.orlov@tallinnlv.ee

Avalik väljapanek toimub linnaosa valitsuses, Ehitajate tee 109a/1 teisel korrusel esmaspäeval 8.15–18.00, teisipäevast neljapäevani 8.15–17.00 ning reedel kl 8.15–16.00. Lõuna on 12.15 – 13.00