

**Haabersti Linnaosa Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet
AVALIKUSTAVAD ajavahemikus 26.04 – 14.05.2024 Rannamõisa tee 14
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu**

Planeeritav maa-ala asub Haabersti linnaosas, Pikaliiva asumis, Rannamõisa tee ääres. Planeeritava maa-ala suurus oli 3,41 ha millest on Tallinn Linnavalitsuse 06.06.2018 osalise kehtestamise korraldusega nr 850-k osaliselt kehtestatud 3,11 ha ja **käesolevaga taotletakse varasemast kehtestamisest välja jäänud 0,3 ha suuruse ala (pos 2) kehtestamist**. Varasemalt kehtestatud detailplaneeringu osas on planeering ellu viidud

Käesolevaga kehtestamisele kuuluva pos 2 ärihoone korruselisuseks on kavandatud 2 korrust, hoone kõrguseks kuni 10 m, hoonestustiheduseks on planeeritud 0,5 ja haljastuse osakaaluks 21%. Planeeritud krundi uus kõrghaljastus on ette nähtud istutada krundi Rannamõisa teepoolse krundipiiri äärde ja krundi läänepoolsesse nurka ning samuti on ette nähtud täiendada krundi piiri äärde rajatavat haljastust Rangu tn 9 ja 11 kruntide kõrval. Planeeritud alal kasvavad väärtuslikumad noored puud on ette nähtud ümber istutatavaks planeeritud krundi piires just ala lääne- ja loodepoolse krundipiiri äärde. Eeldatavad ümberistutuskohad on tähistatud detailplaneeringu põhijoonisel ja nende täpsed asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel koostöös hoone arhitekti ja maastikuarhitektiga.

Detailplaneeringutega saab ülalnimetatud ajavahemikus tööpäeviti tutvuda linnaosa valitsuses, Ehitajate tee 109A/1 teisel korrusel ja Vabaduse väljak 7 Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis. Detailplaneeringu põhijooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda ka Tallinna planeeringute registris aadressil <http://tpr.tallinn.ee/tpr/>, detailplaneeringu nr DP040330