

Haabersti Linnaosa Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet AVALIKUSTAVAD ajavahemikus 25.03 – 10.04.2024

Soodi tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Maa-ala asub Haabersti linnaosas Mustjõe piirkonnas Paldiski maantee ja mere vahelisel alal. Planeeringuala külgneb põhjast ja läänest hoonestamata riigi- ja munitsipaalomandis olevate sihtotstarbega maadega, idast Pagi, Soodi ja Lahepea tänavate elamuarendusega, kus asuvad Kodulahe kvartali korterelamud ning lõunast Soodi tänavaga. K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 21104. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada elumumaa sihtotstarbega Soodi tn 6 kinnistu elamu- ja ärimaa ning üldkasutatava maa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus kahe või kolme maapealse mahuga 4-5-korruselise äripindadega korterelamu ehitamiseks. Krundile pos 1 kavandatava korterelamu 5-korruselise osa võib paikneda parkväljaku (krunt pos 2, üldkasutatav maa) piirnevas osas, sh tuleb hoone esimesele korrusele kavandada äripinnad, mis avanevad parkväljakule. Lisaks on võimalik ehitada kuni kaks ühekorruselist abihoonet (nt aiapaviljon, kasvuhoone). Samuti moodustatakse transpordimaa krunt munitsipaalomandis olevast Paldiski mnt 80b kinnistust (sihtotstarbega maa) uue tee rajamiseks juurdepääsuks Paldiski maanteele, mis on ühenduseks Paldiski maantee ja rannapromenaadi vahel. **Detailplaneeringutega saab ülalnimetatud ajavahemikus tööpäeviti tutvuda linnaosa valitsuses, Ehitajate tee 109A/1 II korrusel ja Vabaduse väljak 7 esimese korruse infosaalis, lauas nr 5. Detailplaneeringu põhijooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda ka Tallinna planeeringute registris aadressil <http://tpr.tallinn.ee/tpr/>, detailplaneeringu nr DP046050.**