

Projekteerimistingimuste eelnõu **Sooranna tn 3** kinnistule uue üksikelamu rajamiseks.

Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse hoone asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ning Haabersti üldplaneeringus määratud kasutus- ja ehitustingimustega. **Projekteerimistingimuste alusel on lubatud kinnistu suurim ehitisealune pindala kokku kuni 295 m², millest elamu kuni 270 m². Hoonete suurim suletud brutopindala võib olla kuni 305 m² (vastavalt Haabersti linnaosa üldplaneeringule on alal suurim lubatud hoonestustihedus 0,3). Lubatud on kuni kaks maapealset korrust ja vajadusel üks maa-alune korrus. Üksikelamu kõrgus olemasolevast keskmisest maapinnast maksimaalselt 9,0 meetrit.**

Põhihoone kavandada kinnistu piirist vähemalt 4 m kaugusele. Abihoone võib kavandada kinnistu piirile lähemale kui 4 meetrit, kuid hoonete kaugus naaberkinnistutest peab olema kooskõlas tuleohutuse nõuetega ning arvestama naaberkinnistute privaatsuse vajadusega.

Sooranna ja umbtee ristmiku poolsetest kinnistu piiridest võib abihoone kavandada minimaalselt 1,5 m kaugusele, et oleks tagatud 1,5 m laiune haljasriba. Lähemale võib ulatuda kraavi poolne hoone nurk, kui rajatakse vertikaalhaljastusega sein.

JA

Projekteerimistingimuste eelnõu **Unna tn 8** kinnistule uue üksikelamu rajamiseks.

Projekteerimistingimuste eelnõu on koostatud üksikelamu püstitamiseks, mis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestab sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning vastab Haabersti üldplaneeringus määratud kasutus- ja ehitustingimustele.

Projekteerimistingimuste alusel on lubatud elamu suurim ehitisealune pindala kuni 260 m². Suurim lubatud suletud brutopindala kinnistul võib olla kuni 389 m² (vastavalt Haabersti linnaosa üldplaneeringule on alal suurim lubatud hoonestustihedus 0,3). Lubatud on kuni kaks maapealset korrust ja vajadusel üks maa-alune korrus. Üksikelamu kõrgus olemasolevast keskmisest maapinnast maksimaalselt 9,0 m. Harjajoon ette näha paralleelselt Unna tn 6 kinnistul oleva põhihoonega. Hoone asukoht lubatud vastavalt ühtsele välja kujunenud paiknemisele naaberkinnistute suhtes. Hoone kavandada samale ehitusjoonele Unna tn 2, Unna tn 4 ja Unna tn 6 hoonetega ehk 6 m kinnistu tänavapoolsest piirist, kust on ette nähtud kinnistule juurdesõit. Lamekatusega ja parapetiga hoonet mitte kavandada.

1. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks on 20. märts k.a.

2. Juhul, kui eelnevas punktis nimetatud tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitata või ettepanekuid või vastuväiteid esitanud isikud loobuvad asja arutamisest avalikul arutelul, soovib haldusorgan asja arutada ilma avalikku istungit läbi viimata.

Lisainfo tel 6404689 või meiliaadressil Evelin.paimets@tallinnlv.ee

Avalik väljapanek toimub nimetatud ajavahemikus linnaosa valitsuses, Ehitajate tee 109a/1 II korrusel tööpäeviti, esmaspäeval 8.15–18.00, teisipäevast neljapäevani 8.15–17.00 ning reedel kl 8.15–16.00. Lõuna on 12.15 – 13.00