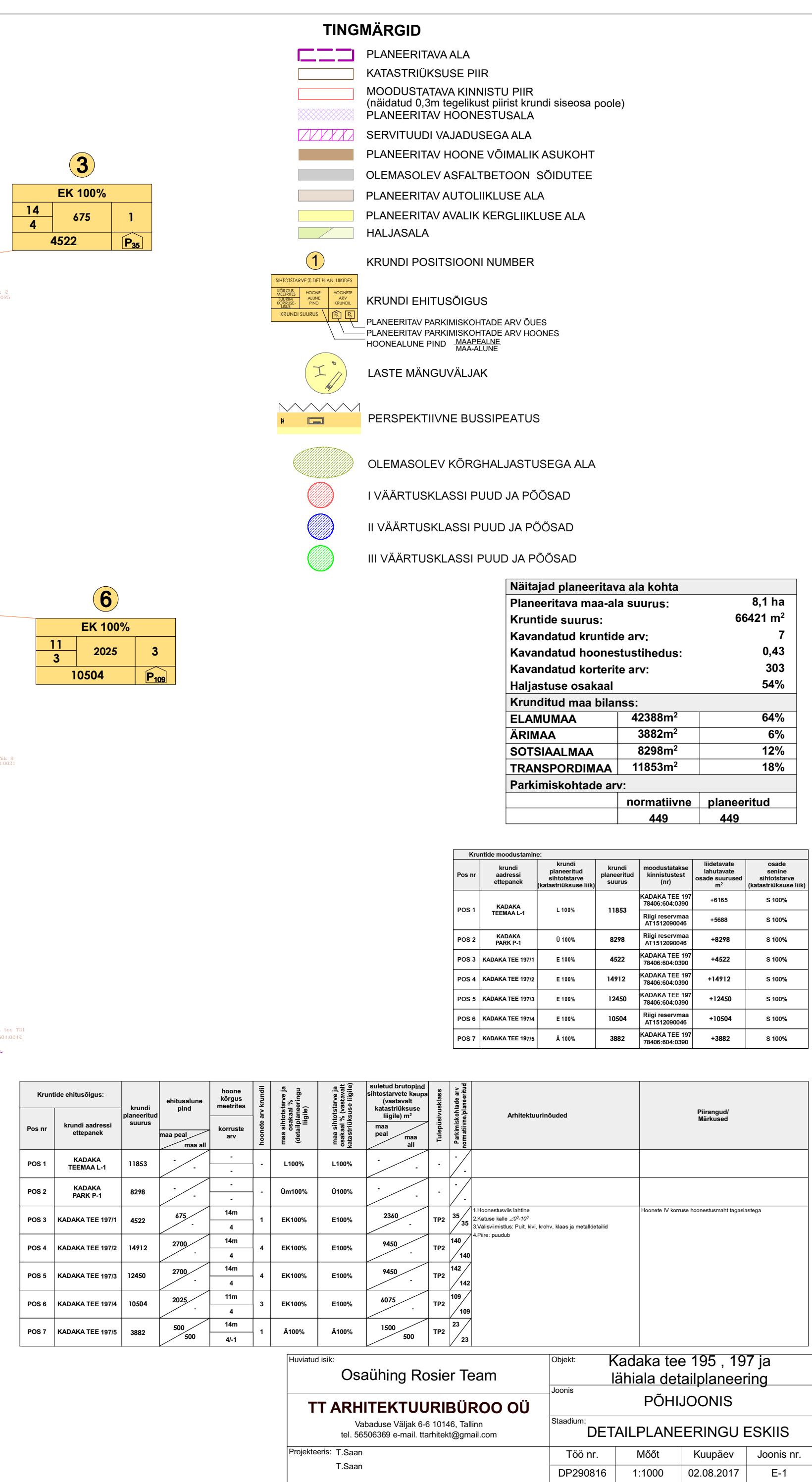




Näitajad planeeritava ala kohta		
Planeeritava maa-ala suurus:		8,1 ha
Kruntide suurus:		66421 m ²
Kavandatud kruntide arv:		7
Kavandatud hoonestustihedus:		0,43
Kavandatud korterite arv:		303
Haljastuse osakaal		54%
Krunditud maa bilanss:		
ELAMUMAA	42388m ²	64%
ÄRIMAA	3882m ²	6%
SOTSIAALMAA	8298m ²	12%
TRANSPORDIMAA	11853m ²	18%
Parkimiskohtade arv:		
	normatiivne	planeeritud
	449	449

Kruutide moodustamine:						
Pos nr	kruudi adressi etappenek	kruudi planeeritud alhoitotave (katastriliseks liiki)	kruudi planeeritud suurus	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate lahutatute suurus m ²	osade senine alhoitotave (katastriliseks liiki)
POS 1	KADAKA TEEMAL L-1	L 100%	11853	KADAKA TEE 197 78406:604-0390 Riigi reservmaat AT 1512090046	+6165	S 100%
POS 2	KADAKA PARK P-1	Ü 100%	8298	Riigi reservmaat AT 1512090046	+5688	S 100%
POS 3	KADAKA TEE 197/1	E 100%	4522	KADAKA TEE 197 78406:604-0390	+4522	S 100%
POS 4	KADAKA TEE 197/2	E 100%	14912	KADAKA TEE 197 78406:604-0390	+14912	S 100%
POS 5	KADAKA TEE 197/3	E 100%	12450	KADAKA TEE 197 78406:604-0390	+12450	S 100%
POS 6	KADAKA TEE 197/4	E 100%	10504	Riigi reservmaat AT 1512090046	+10504	S 100%
POS 7	KADAKA TEE 197/5	A 100%	3882	KADAKA TEE 197 78406:604-0390	+3882	S 100%

Krimide ehituslois:		krundi planeeritud suurus	ehitusala pind	hoone kõrgus meetrites	hooneite arv krundil	maa ehitistatava ja maa all (eeldatav planeeringu ligilg)	maa ehitistatava ja maa all (eeldatav planeeringu ligilg)	suletud butroipind sihtotstarvete kaupade (vastavalt katastritruksuse ligilg) m²		Tuleohutustase	Parkimiskohade arv normatiivse planeeringu järgi	Ahitektuurinõuded	Pirangud/ Märkused
Pos nr	krundi aadressi ettepanek		maa peal	maa all		korustuse arv		maa peal	maa all				
POS 1	KADAKA TEEMAA L-1	11853	-	-	-	L100%	L100%	-	-	-	-		
POS 2	KADAKA PARK P-1	8298	-	-	-	Üm100%	Ü100%	-	-	-	-		
POS 3	KADAKA TEE 1971	4522	675	14m	1	EK100%	E100%	2360	-	TP2	35	1 Hoonestustüüpi lahend 2 Katused kalle „0°-10°“ 3 Välisviimistlus: Puit, kivi, kera, klaas ja metallidetailid 4 Tüüp: puudub	Hoonete IV korruse hoonestusmahu tagasisaaga
POS 4	KADAKA TEE 1972	14912	2700	14m	4	EK100%	E100%	9450	-	TP2	140		
POS 5	KADAKA TEE 1973	12450	2700	14m	4	EK100%	E100%	9450	-	TP2	140		
POS 6	KADAKA TEE 1974	10504	2025	11m	3	EK100%	E100%	6075	-	TP2	109		
POS 7	KADAKA TEE 1975	3882	500	14m	1	Ä100%	Ä100%	1500	500	TP2	23		

Huviutad isik:	Osaühing Rosier Team	Objekt:	Kadaka tee 195 , 197 ja lähiala detailplaneering	
TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ Vabaduse Välgaj 6-6 10146, Tallinn tel. 56506369 e-mail. ttarhitekt@gmail.com	Joonis	PÕHIJONIS		
	Staadium:	DETAILPLANEERINGUS ESKIIS		
Projekteeris: T. Saan T. Saan	Töö nr.	Mõõt	Kuupäev	Joonis nr.
	DP290816	1:1000	02.08.2017	E-1