



KESKKONNAAMET

Relo Ligi  
Tallinna Keskkonnaamet  
keskkonnaamet@tallinnlv.ee

Teie 21.06.2016 nr 6.1-4.4/579 - 1

Meie 21.07.2016 nr 6-5/16/214-2

**Seisukoht Lennuki tänava, Liivalaia tänava, A. Lauteri tänava  
ja Maakri tänava vahelise detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta**

Austatud Relo Ligi

Keskkonnaametis on tutvutud Lennuki tänava, Liivalaia tänava, A. Lauteri tänava ja Maakri tänava vahelise kvartali detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõuga.

Järgnevalt esitame märkused ja ettepanekud, millega palume arvestada.

1. Detailplaneeringu KSH aruande eelnõus on arvestatud klaaspindade mõjuga linnustikule. Planeeritav kõrghoone on kavandatud astmelisena. Madalamad ehitise osad (katusepinnad) on potentsiaalne pesitsuspaik kajakatele ja tiirudele. KSH aruande eelnõu võiks täiendada meetmetega (ehituslikud), mis ennetaksid kajakate ja tiirude pesitsemise asumist hoone madalamate osade katustele.
2. Palume selgitada, mida on soovitud väljendada lk 56 lausega: „3 ja 2 allmaakorrusega variantide hindamiseks (...) saab tabeli 5 väärtusi vastavalt interpoolida“.
3. Palume täpsustada, kuidas toimub vee eemaldamine ehitussüvendist. KSH aruande eelnõus (lk 59) on kirjutatud, et kuna tihehoonestusalal puudub praktiliselt võimalus liigvee immutamiseks pinnasesse, siis tuleb ehitussüvendist väljapumbatava vee kõrvaldamiseks kasutada eesvooluna kanalisatsioonitorustikku. Esitatud dokumentidest ei selgu, kas AKTSIASELTS TALLINNA VESI on võimeline ja nõus võtma vastu veekõrvaldamisel tekkiva veekoguse. Kui eelnevaid kokkuleppeid ei ole, tuleb ekspertidel välja pakkuda muud alternatiivsed võimalused väljapumbatava vee kõrvaldamiseks.
4. Kuna KSH aruande eelnõust ei selgu, millisel meetodil kavatakse ehitussüvendist vett eemaldada, vajab aruande eelnõu täiendamist.
5. Aruande eelnõus (lk 61) on kirjutatud, et vaiatööde käigus võib põhimõtteliselt sattuda teataval määral reostuskomponente Männiku-Pelguranna põhjaveekogumisse. Tuginedes ettevaatuse printsiibile tuleb enne ehitustöid välja selgitada, kas antud piirkonnas on tegemist reostunud pinnasega alaga või mitte.
6. KSH aruande eelnõus on refereeritud Osauingu Rei Geotehnika (registrikood 10145171) koostatud hüdrogeoloogilises eksperdi hinnangus „Lennuki tn, Liivalaia tn, A. Lauteri tn ja Maakri tn vaheline kvartal. Tallinn Lennuki tn 22/ Maakri tn 29, Lennuki tn 24“ (töö nr 3712-15; 2015 Tallinn; edaspidi eksperdi hinnang) toodud teavet. Eksperdi hinnangus on öeldud, et: „4 allmaa- ja 33 pealmaakorrusega hoone projekteerimisele peab eelnema ehitusgeoloogiline uuring, mille käigus tuleks täpsustada ka hüdrogeoloogilisi näitajaid

(eeskätt pinnasevee ja ka survealise põhjavee taset ning pinnaste filtratsioonimoduleid).“ Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH-s tuleb arvestada muuhulgas ehitusgeoloogilises uuringus saadud andmeid ja tulemusi. Esitada tuleb joonis kavandatava tegevuse ala hüdrostratigraafilise läbilõike kohta (veekihid koos veepidemetega ja survetasemed). Täiendavatele andmetele tuginedes tuleb hinnata võimalike avariilukordade esinemise võimalikkust ja mõju.

7. Lähtuvalt alanduslehtri mõjuala ulatusest ja tekkiva alanduslehtri sügavusest tuleb hinnata võimalikku mõju põhjaveehaaretele – puurkaevude põhjaveetasemetele ja kvaliteedile. Lisaks käsitleda veetaseme alandamise võimalikku mõju maismaaökosüsteemidele.
8. Juhime tähelepanu, et veeseaduse § 8 lg 2 p 8 kohaselt on põhjavee täiendamisel, allalaskmisel, ümberjuhtimisel või tagasijuhtimisel vajalik vee erikasutusloa olemasolu. Lisaks peab veeseaduse § 8 lg 2 p 2 kohaselt olema vee erikasutusluba põhjavee võtmisel rohkem kui 5 m<sup>3</sup> ööpäevas (kui põhjaveetaseme alandamine eeldab põhjavee väljapumpamist rohkem kui 5 m<sup>3</sup> ööpäevas).
9. Palume ajakohastada jäätmeseaduse viidet.
10. KSH aruande eelnõus on välja toodud erinevate konteinerite paigutamine kavandatava hoone lähedale. Keskkonnaameti hinnangul võiks lisaks lk 75 loetletud konteineritele kaaluda ka paberi- ja kartongijäätmete konteineri paigaldamist.
11. Ajakohastada KSH aruande eelnõus esitatud ajakava.

Keskkonnaametile esitatud detailplaneeringu kaustale võite järele tulla Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Harju kontoris (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn) alates kolmapäevast s.o. 27.07.2016.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Rein Urman  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Harju-Järva-Rapla regioon

Ester Pindmaa 384 8744  
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

Heleri Holm 674 4820  
heleri.holm@keskkonnaamet.ee

Kadri Haamer 680 7420  
kadri.haamer@keskkonnaamet.ee

Monika Laurits-Arro 484 1175  
monika.laurits@keskkonnaamet.ee

Kaja Markin 674 4825  
kaja.markin@keskkonnaamet.ee