



LISA 1

KOIDU TÄNNAVA TÄNAVARUUMI ARCHITEKTUURIVÕISTLUSE LÄHTEÜLESANNE

(hanke viitenumber 266487)

Võistlusülesande koostajad: Jaak-Adam Looveer, volitatud arhitekt, tase 7;
Kaidi Põldoja, volitatud arhitekt, tase 7

Tallinna Strateegiakeskuse ruumiloome osakond

juuli 2023

1. VÕISTLUSE LÄHTEKOHAD	3
1.1 TAUST	3
1.2 PROJEKTI EESMÄRGID.....	3
1.3 TÄNAVA TÜÜP	4
1.4. LIIKLUSKORRALDUS	4
2. VÕISTLUSALA JA VÕISTLUSE LINNAEHITUSLIKUD EESMÄRGID	5
2.1. AJALOOLINE TAUST	5
2.2. VÕISTLUSALA.....	5
2.3. VÕISTLUSEGA KÄSITLETAV ALA.....	5
3. VÕISTLUSÜLESANNE.....	8
3.1 ÜLDISED OOTUSED VÕISTLUSTÖÖ LAHENDUSELE	8
3.2 KOIDUTÄNAVA KOHAD	9
3.3 MILJÖÖ ÜLDPÕHIMÕTTED	11
3.4 LIIKUVUSE POSTULAADID.....	12
3.5 VALGUSTUS JA LINNAMÖÖBEL.....	13
3.6 ELURIKKAD HALJASTUSLAHENDUSED JA SÄÄSTVAD SADEMEVEELAHENDUSED.....	13
4. VÕISTLUSTÖÖ MAHT.....	14
4.1. GRAAFILINE OSA	14
4.2. SELETUSKIRI	15
5. VÕISTLUSÜLESANDE LISAD	15
Lisa 1- alused	15
Lisa 2- seonduvad ehitusprojektid ja planeeringud.....	16
Lisa 3- muud infomaterjalid.....	16

1. VÕISTLUSE LÄHTEKOHAD

1.1 TAUST

Koidu tänava tänavaruumi arhitektuurivõistluse korraldaja on Tallinna Strateegiakeskuse ruumiloome osakond koostöös Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti, Kesklinna Valitsuse, Eesti Arhitektide Liidu ja Eesti Maastikuarhitektide Liiduga.

Tallinna Kesklinnas asuv Koidu tänav on Uue-Maailma asumi peatänav ja keskne avalik ruum. Tänav tänane linnaruumiline lahendus ei vasta enam piirkonna elanike ootustele ja vajadustele. Soovime kujundada tänavaruumi ümber: läbisõiduhoovist kodutänavaks.

Oleme seadnud eesmärgiks leida tänava uus linnaruumiline lahendus avatud ja kaasava protsessina. Tänavarekonstrueerimisel on arhitektuurivõistluse korraldamine kui võrdlevate ruumilahenduste väljatöötamine ja visualiseerimine parimaks meetodiks laiapõhjaliseks kaasamiseks ja erinevate huvigruppide kohati vastuoluliste soovide vahel valikute tegemiseks. Arhitektide, maastikuarhitektide, inseneride ja linnakodanike koostöö tulemusel saab tekkida laiapõhjaliselt tunnustatud ehitusprojekt, mille alusel uus tänavaruumilahendus välja ehitada. Koidu tänava ja lähipiirkonna elanike ideekorje ettepanekuid (vt lisa 3), võistlustingimuste avalikustamisel esitatud ettepanekuid ning linna erinevate ametite seisukohti on tasakaalustatult arvesse võetud ka **võistlusülesande koostamisel**.

1.2 PROJEKTI EESMÄRGID

Koidu tänava rekonstrueerimise eesmärgiks on Uue Maailma olulisima tänava kujundamine jalakäijaid ja jalgrattureid eelistavaks ning asumit liitvaks linnaruumiks, kus on meeldiv mitte vaid liikuda, vaid ka pikemalt viibida. Võistlustöödelt oodatakse ka uute funktsioonide juurdetoomist tänavaruumi ja Koidu tänavale kui asumipeatänavale iseloomuliku identiteedi kujundamist.

Ennekõike on vajalik luua tänavaruum, mis arvestaks erinevate liikumisviisidega senisest oluliselt tasakaalustatumalt. Projekti esmaseks eesmärgiks ongi jala ja rattaga liikumise soodustamine liikumise ohutuse, atraktiivsuse ja mugavuse suurendamise läbi. Praegune tänava ruumijaotus on autokeskne – kõnniteed on kitsad ning ka liikluskorraldus soosib autokasutust. Vajalik on vähendada transiitliiklust.

Liikumisviiside muutmine ning atraktiivsema tänavaruumi kujundamine täidab kogukonna ühendamise eesmärki. Kvaliteetse ruumilahendusega asumipeatänav peab hõlmama sotsiaalselt sidusat ja lapsesõbralikku linnaruumi, soodustama mikroettevõtlust ja ergutama ka kodukohas töötamist.

Soovituslik on kaasata projekti liikuvuse ekspert, kes teostab linnaruumi kasutamise analüüsi ja uuringuid ning teeb ettepanekuid liikumisteede kasutajamugavuse ja linnaruumi inimsõbralikumaks muutmise osas.

Koidu tänaval on potentsiaal kujuneda lineaarpargilikuks ruumiks, asumiliseks rekreatsioonialaks. Oluline roll selles on tänaval viibimiseks sobiliku keskkonna kujundamisel; sealhulgas mitmekesisel ja mitmerindelisel haljastusel. Täna meeldiv ja mitmekesine tänavakujundus ja -haljastus paljuski puuduvad.

Täna Koidu tänava tänavaruumis paiknevate objektide, elementide ja materjalide taaskasutus, sademevee looduspõhised lahendused ning elurikkuse taasloomine peaksid olema iga võistlustöö loomulikuks osaks. Võistlusülesandes on välja toodud mõned võimalikud lahendused selleks (munakivisillutise ja ajalooliste valgustipostide taaskasutus ning vihmapeenrade rajamine), mida tuleb kindlasti kaaluda.

Projekti eeskujuks Tallinnas on Vana-Kalamaja tänava rekonstrueerimine, kuid sarnaseid tänavaruumi ümbermõtestamise projekte on edukalt ellu viidud ka mitmetes teistes Eesti linnades (näiteks programmi „Hea avalik ruum“ raames või Roosi tänava näol Tartus).

Projekti lõpptulemuseks on Koidu tänava rekonstrueerimine ja välja ehitamine lähiaastatel (projekti eeldatav ajakava on toodud projekteerimise lepingu juures). Ideekonkursi võidutöö autoritega sõlmitakse leping projekti arhitektuuri osa projekteerimiseks.

1.3 TÄNAVA TÜÜP

Tallinna arengustrateegia 2035 ja Tallinna jätkusuutliku linnaliikuvuse kava jaotavad Tallinna tänavad 9 tänavatüübiks kohaväärtusest ja liikluskoormusest lähtuvalt. Koidu tänava tüüp on „kohalik tänav“.

Kohalik
tänav

Kohalik tänav on asumisisene või muu väiksema liiklusega mitmeotstarbeline tänav. Kohalikud tänavad on asumite elukeskkonna väga olulised osad. Neil on palju elukeskkonda rikastavaid funktsioone, millele tuleb rekonstrueerimisel tähelepanu pöörata. Hea kohalik tänav tugevdab kogukonda ja paneb inimesed kodukoha üle uhkust tundma. Hästi toimiv kohalik tänav peab tagama jalgratturite ja jalakäijate mugava juurde- ja läbipääsu ning autode ja teenindava transpordi ligipääsu, kuid mitte toetama läbivat autoliiklust. Kohalik tänav toetab kohalikku kogukonda tugevdavaid tegevusi (tänavaturg, -festival jne) ning seal osutatakse kohalikele mõeldud teenuseid. Esmatähtsaks peetakse jalgsi liikumist. Jalakäijad ületavad teed vabalt valitud kohas või liigeldakse jagatud ruumi põhimõttel. Üldjuhul paiknevad hoonete esimesel korrusel äripinnad, mille sissepääsud avanevad otse tänavale. Ka tänavakaubandusele tuleb jätta piisavalt ruumi, kuid säilima peab takistusteta liikumisruum jalakäijatele. Kohaliku tänava juurde kuulub võimalikult palju haljastust, seejuures on väga tähtis säilitada olemasolevad puud.

1.4. LIIKLUSKORRALDUS

Koidu tänava arhitektuurivõistlusega seoses ei ole ette nähtud tänava liikluskorraldust oluliselt muuta, v.a piirkiiruse alandamine. Liikluskorralduse muudatuste vajadus vaadatakse uuesti üle arhitektuurivõistluse võidutöö selgumisel enne edasist projekteerimist.

Koidu tänava transiitliikluse lõpetamiseks on vajadusel lubatud Luha tänava ja Väike-Ameerika tänava vahelises lõigus Koidu tänav muuta ühesuunaliseks suunaga Väike-Ameerika tänava poole (skeem 1).

Võistlustööd võivad põhimõtteliselt teha ka ettepanekuid liikluskorralduse täiendavaks muutmiseks Koidu tänava ja/või ristuvate tänavate osas, kuid nende sobivust kaalutakse tööde hindamisel. Ühesuunaliste tänavalõikude kavandamisel tuleb tagada juurdepääsud ka asumi seest ilma Tehnika tänavat kasutamata – näiteks säilitades asumi sisestel Koidu tänavaga paralleelsetel tänavatel (Videviku tn, Luha tn ja Kesk-Ameerika tn) Koidu tänavaga vastassuunalise liikluse. Näidata tuleb lahenduse sidumine piirnevate tänavatega.

2. VÕISTLUSALA JA VÕISTLUSE LINNAEHITUSLIKUD EESMÄRGID

2.1. AJALOOLINE TAUST

Uue Maailma (varem Uus-Maailma) asum hakkas 1873–83 aastatel kujunema Pärnu maantee, Väike-Ameerika tänava ja Luha tänava vahelisel alal. Toona kandis Koidu tänav Allimanni/Alemanni tänava nime. Tollest ajastust pärineb Koidu ja Luha tänava nurgal, Koidu 59 aadressil asuv tsaariaegne kauplusehoone (hoone ehitusaasta on 1900). 20. sajandi algusaastail hakkas linnaline asustus kiiresti tihenema – selle tingis Tallinna elanikkonna plahvatuslik kasv sõjaeelsetel aastatel – ning kõige kiiremini just siin. Toona planeeriti tänav hoonestada väikeelamutega. Hea, tänini säilinud näide Tallinna ajaloolisele puiteslinnadele iseloomulikust, 1920. aastate elamust asub Koidu 73 aadressil (arhitekt Ernst Kühnert). Samast ajastust annab aimu ka Koidu tn 78 elamu aastast 1924 (Erich Jacoby loomingu näide, mille puhul väärrib esile tõstmist ka maja ja tänava vahele jääv kesklinnas ülimalt harva esinev avar eesaed.

Tänava eklektiline arhitektuuriline üldilme tuleneb asjaolust, et suur osa Koidu tänava ajaloolisest hoonestusest hävis märtsipommitamise ajal 1944. aastal. Hävinud hoonestuse asemele rajati pärast II maailmasõda stalinistlikus stiilis kortermajad.

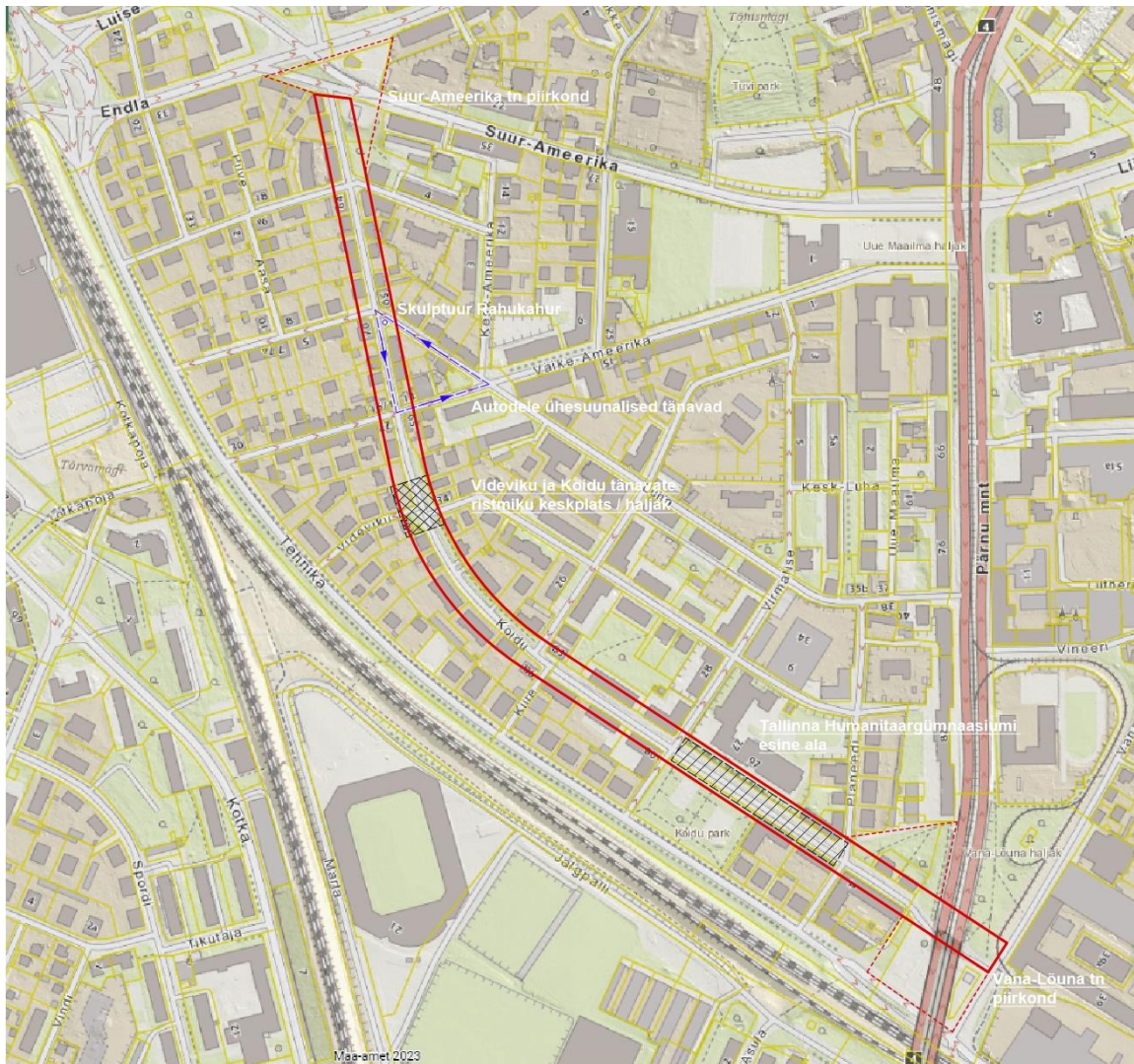
2.2. VÕISTLUSALA




Käsitletava Koidu tänava lõigu – Endla tänavast Pärnu maanteeeni – pikkus on 1,12 km.

Võistluse keskseks objektiks on Koidu tänava maa-ala (skeem 1). Võistlusala koosseisu kuuluvad lisaks tänavaruumiga vahetult külgnevad ja avalikus kasutuses olevad munitsipaalomandis olevate alade tänaväärsete osad (skeem 2), samuti üksikud väiksemad hoonete esised eraomandis olevad kinnistuosad, mille ümberkujundamine on vajalik tervikliku linnaruumi lahenduse saavutamiseks. Võistluse objektiks ei ole maa-alaga külgnevate olemasolevate hoonete ega tänaväärsete eraomandis kinnistute tuleviku kavandamine. Samas on oluline arvestada külgnevate kinnistute ja seal asuvate hoonete juurdepääsude, funktsionaalsuse, privaatsuse ja hoonete tänase ning võimaliku tulevase (sh potentsiaalselt tänavaruumi elavdava) kasutusega.

2.3. VÕISTLUSEGA KÄSITLETAV ALA

Võistlus hõlmab tänava otstes olevaid laiemaid ristmikealaseid, mille osas võivad võistlustööd samuti teha linnaruumilisi ettepanekuid ristmikealade muutmiseks jalakäijatele ja ratturitele mugavamaks, kuid võistlustöö lahendused peavad olema elluviidavad ka tänaste ristmike ruumilahenduste korral (väiksemate kohendamisega). Võidutöö peab arvestama busside seisuplatsi ja veoühikute ruumivajadusega Vana-Lõuna tn poolses otsas.



-  Võistlusala piir
-  Võistlusega käsitletav ala
-  Võimalik liikluskorralduse muudatus

Skeem 1. Skeemil on punase kontuuriga tähistatud võistlusala ulatus – võistlusalaks on kontuuriga piiratud ala sees olev avalikult kasutatav Koidu tänava tärnavaruim ja linna omandis kinnistud.



KOIDU TÄNAVA ARHITEKTUURIKONKURSS

Linnamaade skeem

RL 2023

Skeem 2. Avalik-õiguslik maaomand Koidu tänaval ja selle lähialal

2.4. ARHITEKTUURIVÕISTLUSE LINNAEHITUSLIKEKS EESMÄRKIDEEKS ON:

- tervikliku ja ühtset identiteeti kandva ruumilahenduse loomine, ühtse väikevormide, linnamööbli ja muude tänavadisainielementide disainikeele leidmine Koidu tänavale;
- tänavaruumi ümbermõtestamine viisil, et tänavast saaks lisaks liikumisruumiks olemisele ka viibimise ja kokusaamise paik;
- jalakäijate ja ratturite liikumisvõimaluste parandamine;
- sotsiaalselt sidusa, lapsesõbraliku, 8-80 printsipiist lähtuva linnaruumi kavandamine;
- piirkonna miljööd esile tõstva ning funktsionaalselt toimiva ja ohutu tänavaga projekteerimine;
- piirkonna vähese rohealade ja avaliku ruumi kättesaadavuse leevendamine.

3. VÕISTLUSÜLESANNE

3.1 ÜLDISED OOTUSED VÕISTLUSTÖÖ LAHENDUSELE

- 3.1.1. Võistlusel otsitava lahenduse keskseks eesmärgiks on mõistliku tasakaalu leidmine turvalise ja inimsõbraliku avaliku ruumi ning sõidukite liikumis- ja parkimisruumi vahel. Selleks tuleb läbi mõelda kogu tänavaruum, et iga ruutmeeter oleks efektiivselt kasutatud, rakendades maksimaalselt tänavaruumi riskkasutust. Jalakäijale peab leiduma kogu tänava pikkuses piisavalt avar turvaline ruum, kus võib ka väikesed lapsed vabamalt tänavale liikuma lubada. Sõidukite ruum peab võimaldama jõudmist igasse sihtpunkti ning peatumisvõimalust, kuid selle ruumi ulatus ei peaks ületama minimaalset vajalikku ning ruumilahendus tervikuna peab rõhutama madala kiiruse vajadust ja jalakäijate eelistust.
- 3.1.2. Jalakäijate ruumi tuleb käsitleda kogu võistlusala läbiva keskse elemendina, mis ei ole mõeldud ainult liikumisruumiks, vaid ka olemis- ja kohtumisruumiks. Tänavaruumi lahendus peab igas mõttes seadma jalakäija esiplaanile võrreldes mootorsõidukitega. Lähtuda universaalsaini põhimõtetest sh nii 8- kui 80aastastele ohutu ja mugava liikumisruumi kujundamise printsiibist ning lapsekäruga jalakäija, ratastooli vm ratastel liikumisvahendiga liikuja ja vaegnägijaga arvestavalt. Lahendus peab võimaldama jalakäijal igas mõistlikus kohas ohutult ja mugavalt tänavat ületada, mistõttu eelistatakse kõrguslikult liigendamata tänavaruumilahendust. Vaegnägijate (st. taktiliseid) katendilahendusi tuleb kasutada ülekäiguradade juures, sh rattateega ristumistel.
- 3.1.3. Kõnniteed projekteerida üldiselt kivisillutiskattega. Peamise jalakäijate liikumistee (nt ühel pool tänavat) katend peab olema sile (nt kitsa vuugiga suured plaadid, betoon, asfalt vms), et tagada mugav ja vaikne liikumine ka väikeste ratastega kärude ja tõukeratastega. Katendid ei tohi muutuda vihmaga libedaks. Rattateed tuleks üldiselt kujundada punakaspruuni tooni asfaltkatendis või sama tooni suurematest siledatest plaatidest (värvitoon peab katendil olema RAL 3009 Oxide red.). Pakkuda võib standardist erinevaid lahendusi, kui nende funktsionaalsus on liiklustehniliselt tõestatud (sh ka teiste riikide praktikates).
- 3.1.4. Projekteerimisel tuleb arvestada kruntidele sissesõitude ja hoonetesse sissepääsudega, tagades vaba juurdepääsu, sh teenindusautodele ja päästeautodele. Kitsastes oludes ruumi säästmiseks lähtuda sõidukite tegelikest mõõtmetest, manöövervusvõimest ja õueala põhimõtetest, sh pöörderaadiuste ja nähtavuse tagamisel. Kruntidele juurdepääsude juures (soovitavalt ka kõrvaltänavatega ristumisel) peaks kõnnitee katend jätkuma katkematult.
- 3.1.5. Koidu tänavasse tuleb suhtuda kui rahulikku kodutänavasse. See ei ole transiittänav autodele. Kõigis lahendustes tuleb austada Koidu tänava elanike igapäevast elukorraldust, arvestada võimalikult palju nende harjumustega ja linnaruumi kasutamisevajadustega. Teisest küljest peaks Koidu tänav kujunema kogu asumi peamiseks mitmekesiselt haljastatud rekreatsioonialaks. Oluline on Koidu tänavasse suhtuda kui kõigile Uue-Maailma elanikele suunatud avalikku ruumi. Suuremat tähelepanu pöörata jalakäijate ruumi lahendamisele tänavanurkades/tänavate ristumiskohtades, millel on linnaväljaku potentsiaali.
- 3.1.6. Tänavaruumi lahendusega tuleb luua eeldused selleks, et Koidu tänava liikluskoormus jääks võimalikult väikeseks. Selleks peab vähendama läbisõitjate hulka, võimaldades samas juurdepääsu igale kinnistule. Üldjuhul peab ristmike lahendus andma märku, et ristuvalt tänavalt pääseb sõiduk kergesti edasi mõnele teisele Koidu tänavaga ristuvale tänavale. Samuti peab Koidu tänava ruum piisavalt eristuma teistest tänavatest, et anda juhile märku, et sellel tänaval kehtivad jalakäijaid eelistavad reeglid ning et tänava kasutamine pikemaks läbisõiduks ei ole mõistlik.
- 3.1.7. Koidu tänaval tuleb arvestada parkimiskohtade vajadusega ja võimalusel seni tänaval realselt parkivate autode hulga. Parkimiskohtade arvu vähendamine ei peaks olema eesmärk omaette, vaid põhjendatud mingi muu kvaliteedi loomisega. Oluline on tagada nähtavus ristmikel ja ülekäiguradadel. Parkimiskohtade kavandamisel eelistada tänava varjulist külge, mis on avaliku ruumina kasutamiseks vähem sobilik. Ruumilahendus võiks arvestada, et tulevikus võivad rohkem levinud olla mõõtmetelt väiksemad (lühemad) autod. Arvestada tuleb elektrautode laadimistaristu ruumivajadusega.

- 3.1.8. Lisaks parkimisele tuleb tagada võimalus peatumiseks ja lühiajaliseks parkimiseks, sh taksodele, kulleritele, kiirabile, kolimisautole vms. Peatumiseks võib kahe-suunalisel lõigul sobida ka lihtsalt sõidurada või kitsastes oludes selleks puhuks disainitud laiendatud sõidutee serv (kus peatuv auto asub osaliselt sõidurajal) tingimusel, et peatuvast autost on võimalik teisel sõiduautol mööda põigata. Kooli ees tuleb peatumiskohtadel disainida autost ohutu väljumise ja sisenemise ruum.
- 3.1.9. Võistlustöödelt oodatakse lahendusi, mis soosivad väikeste, eelkõige Uue-Maailma elanikele suunatud äride elavdumist tänava ääres. Äride toimimiseks tuleb üheaegselt silmas pidada jalakäijate mugavat liikumisruumi, ratturite juurdepääsu ja rattaparkimise võimalusi, sõiduautode peatumise ja lühiajalise parkimise võimalust ning teenindava transpordi vajadusi. Üldpõhimõttena peaks iga äri ees olema vähemalt 1 m laiune riba hoone fassaadist alates äride vabas kasutuses müügilettide, kohvikutoolide, külmkappide, reklaamsiltide, lilleklumpide vms paigaldamiseks, tingimusel et tagatud on kõigile liiklejagruppidele vajalik ruum.
- 3.1.10. Tänavaruumi ja platside detailsemates lahendustes oodatakse keskendumist sellise ruumi loomisele, mida iseloomustavad meeldiv ja mugav viibimine, kõigi ruumielementide mugav kasutamine, üldine inimõõtmelisus, lapsesõbralikkus ja mängulisus, väiksemateks üritusteks sobivate mõõtude ja proportsioonidega kohtade olemasolu, mitmekesised tegevusvõimalused ruumis ning meeldiv ja mugav kulgemine avalike ruumide vahel kõigis suundades. Üldise inimõõtmelisuse eesmärki peavad toetama ka detailsemad lahendused. Mõelda tuleb erinevas vanuses lastele, lapsevanematele, eakatele ja erivajadustega inimestele. Võistlustöödelt oodatakse lahendusi, mis toimivad hästi erinevate ilmadega, nii suvel kui ka talvel. Võistlustöö ei pea kõiki üksikasju lõpuni lahendama, kuid visioon peab veenma, et kõigile asjaoludele on mõeldud ja vastavad lahendused leitakse edasise projekteerimise käigus ilma tervikut kahjustamata.
- 3.1.11. Arvestada tuleb ka jalakäijate ja ratturite piki tänavat kulgeva liikumisruumi mehhaaniseeritud lumekoristusega. Selleks peab füüsiliste takistusteta ruumi laius olema võimalusel 2,0 meetri laiune. Tänavaruum peab tagama ka sahkamise ja lume kuhjamise ruumi, olgu selleks haljasalad või muud selleks sobivad kohad.
- 3.1.12. Linnamööbli ja istumisvõimaluste kavandamisel arvestada, et elamute akende lähedal võivad avalikele istumiskohtadele kogunevad seltskonnad elanikke pigem häirida; samal ajal tuleb istumisvõimalused tagada piisava sagedusega eakate ja liikumisvaegustega inimeste jaoks (vahemaa istumiskohast istumiskohani u 50 m). Arvestada päikesevalgusega: kavandada laiem jalakäijate ruum päikeselisele tänavale küljele.
- 3.1.13. Arvestada võimalusel suunaviitade paigaldamise vajadusega, samuti teabekandjate rajamisega (sh kultuuriteated, ajalooline teave, reklaam, kohalikele elanikele ühiskasutamiseks infokapp jms). Pakkuda välja asukohad ja kujunduse põhimõtted nendele.
- 3.1.14. Liikluslahenduse kavandamisel tuleb arvestada olemasoleva busside seisuplatsiga ning busside juurdepääsu vajadustega sellele (vt täpsemalt punkti 3.2.4).

3.2 KOIDUTÄNAVA KOHAD

3.2.1 Tallinna Humianitaargümnaasiumi esine ala

Kooli esist tänavaruumi kasutatakse väga intensiivselt parkimiseks ja peatumiseks. Hommikul enne tundide algust on kooli ees autode rivid lausa neljas reas. Lõuna paiku on sageli Koidu tänava kõnniteed kahel pool hõivatud autodest, mis ootavad koolitundide lõppu. Õhtul on tänav parkivatest autodest hõivatud, sest siis on kooli võimla laste spordiklubide või sportivate täiskasvanute käsutuses.

Parkimis- ja peatumisvõimalus tuleb loomulikult säilitada, kuid mõistlikus mahus ja ruumiliselt organiseeritult. Peatumiskohtade disain peab tagama väljumise ja sisenemise ohutuse. Tänavaruum pargi ja kooli vahel tuleks lahendada aeglase ruumina, kus jalakäijatel ja koolilastel on lubatud tänavat ületada praktiliselt igal pool. Kaaluda sõidutee kitsendamist, sillutamist ja kõnniteega kõrguslikult eristamata

jätmist. Õpilaste rattaparklad asuvad (või rajatakse) kooli suletud territooriumil, tänavale projekteerida külastajate rattaparklad ja tõukside parkimisalad.

Kooli eesaed peab säilima ka tulevikus (ööseks) suletava alana. Käsitleda parki ja kooli eesaeda terviklikult ning lahendusega tasakaalustada kahe ala elurikkuse ning aktiivsete ja vaiksete alade jaotust, sh pakkudes õpilastele õuesõppevõimalusi ja aktiivseid tegevusi ning piirkonna elanikele erineva suunitlusega paiku.

Park on õppeperioodil sügisel ja kevadel kooli spordiväljaku laienduseks. Vanemad õpilased käivad kehalise kasvatuse tundides ümber pargi jooksmas ja väiksemad lapsed õpetaja juhendamisel platsil võimlemas. Peale spordipargi rajamist on pargi elu muutunud eriti aktiivseks. Soojal suvel keeb park nagu sipelgapesa. Üksikud rulatajad sõidavad vahel ka suveöödel, millest tekkiv müra segab öörahu. Puudu on väikelastele suunatud tegevusruumist ja atraktsioonidest.

Samas on Koidu park erinevate inimestele suunatud rekreatsioonialade ja rajatistega ülekoormatud – taluvuse piirini. Pargis on väheks jäänud põõsaid ning sellega koos elu- ja toitumiskohti lindudele ja putukatele. Tihedad põõsad pakkusid varem varju väikelindudele, kes elasid seal lausa parvedena. Inimtegevus ja loodus ühisele pinnale enam hästi ära ei mahu.

3.2.2 Videviku ja Koidu tänava ristmiku plats

Videviku tänava ristmiku piirkond ja Koidu tn 82 // Videviku tn 37 asuv endine Koidu seltsimaja on olnud kogu Uue-Maailma asumi kultuuriline kese. Endise seltsimaja hoones tegutseb täna ainuke kohvik: “Kohalik”. Kõrval asuv kinnistu: Koidu tn 80 kuulub linnale ning seal on tegutsenud mitmeid mittetulundusühinguid ja asutusi – nt Eesti Looduskaitse Selts jt. Hetkel on amortiseerunud hoone kindla kasutuseta. Linn hoonet ei võõranda ning plaanib maja rekonstrueerida ja uuesti mittetulundusühingutele või kogukonnale teenuste pakkumiseks välja rentida. Koidu tn 80 kinnistul asub täna [“Ameerika kogukonnaaed”](#).

Videviku tänava ja Koidu tänava ristmikku tuleb vaadata eelpool nimetatud kruntidega seotud tervikuna. Linnaruumiliselt sobiks kujundada ala Koidu tänava keskseks kohtumisruumiks. Kaaluda sõiduteede tõstmist kõnniteega samale kõrgusele, sõidutee sillutamist, avaliku ruumi laiendamist Koidu tn 80 eesõue (osalise) avamisega tänavaruumi, piirdeaia uude asukohta nihutamist jms. Autod võiksid liikuda üle väljaku. Liikluskorralduslikult peab Videviku tn jääma ühesuunaliseks ja seega läbi sõidetavaks tänavaks, teised tänavad peavad olema vähemalt ligipääsetavad. Ala võiks sobida lisaks turu ja laatade pidamiseks, siin võiks olla võimalus tänavatoiduautodele jms. Videviku ja Koidu tänavate ristmik ja Koidu tn 86 esine ala on Koidu tänava kõige madalam punkt ning sinna kogunevad sademeveed suurteks loikudeks. Arvestada üleujutusprobleemiga ning kavandada vihmapeenraid või üleujutatavaid alasid sademevee puhverdamiseks.

3.2.3 Suur-Ameerika tänava piirkond

Endla ja Luise tänavate liikluslahendustega on katkestatud Koidu tänava terviklikkus. Linnal on plaanis Koidu tänava terviklikkus taastada eelkõige jalakäijate ja ratturite liikumisteena. [Trammiteede ruumianalüüsi koosseis](#) (fail: *Trammiteede tänavaruumi uuringu seletuskiri, lisad 2022-10.pdf*) on koostatud esmane eskiislahendus, mille võib võistlustööl aluseks võtta ja millele võistlusel osalejad võivad teha ettepanekuid. Endla tn 23a ja Koidu tn 47 // Suur-Ameerika tn 49 kinnistud, mis on eraomandis, on perspektiivselt plaanis hoonestada ärihoonetega. Oodatud on ettepanekud kinnistute avaliku ruumi ja hoonete ruumilahendusele. Komeedi tn 10 kinnistu on samuti eraomandis ning kinnistu on lubatud aiaga

piirata. Komeedi tn 10 kinnistu võib avaliku ruumi lahendusi kavandada üksnes väga põhjendatud juhul ja mahus või tingimusel, et kinnistule nähakse ette võimalus täiendavaks hoonestamiseks, millega kaasneb avaliku ruumi laienemine kinnistule.

3.2.4 Vana-Lõuna tänava piirkond

Koidu tn, Tehnika tn ja Vana-Lõuna tänavate vahelisele alale on mõni aasta tagasi valminud linnaliinibusside seisuplats. Seisuplatsid on liinide lõppupunktides vajalikud. Seisuplatsi ümberpaigutamine selle varasemast asukohast Veerenni tn 20 kinnistul Koidu tänava otsa tuleneb Veerenni tn piirkonna linnaehituslikust arengust ja piirkonda rajatavate linnakvartalite ühistranspordiga teenindamise vajadusest. Lähemas perspektiivis ei ole seisuplatsi likvideerimine võimalik, kuid linnaehituslikult väärrib see asukoht kvaliteetsemat linnaruumi. Koidu tänava lõpus asuv tankla ei näita lahkumise märke. Juhul kui siiski on soov tankla asemele kavandada muulaadset hoonet või ärilist tegevust, peaks kavandatav ehitusõigus või tegevus olema omanikule piisavalt motiveeriv kinnistu kasutuse muutmiseks. Linn tankla krunti omandada ei plaani.

Võistlustöödelt oodatakse linnaruumilisi ettepanekuid olemasoleva olukorra parandamiseks (arvestades busside seisuplatsi ja tankla säilimist lähiaastatel). Vajalik on parandada jalakäijate ja ratturite liikumismugavust ja ohutust, samuti võiks kaaluda kooli teenindavate peatumiskohtade kavandamist, et vähendada Koidu tänaval liiklust.

3.3 MILJÖÖ ÜLDPÕHIMÕTTED

- 3.3.1 Miljöõ põhimõtteid arvestada läbivalt kogu võistlusosal – tervikliku tänavaruumi kujunduskeele saamiseks.
- 3.3.2 Tänavate remontimisel on keelatud kõnni- ja sõidutee pinna tõstmine tänaväärsete hoonete suhtes. Ehitiste tehnilise seisukorra parandamiseks on oluline kõnnitee pinna tänast kõrgust langetada nende tänaväärsete ajalooliste hoonete kohal, mis on pinnasesse vajunud või mitte suhtes on tänavatasapinda tõstetud –mille soklikorruse aknad, sissepääsud, trepid jms hoone konstruktsioonid on varasemate teetööde tõttu jäänud pinnase sisse. Asukohtades, kus kõnnitee kõrgus muutub madalamaks, tuleb kavandada treppide, sokliavade valguskastide ja sokliviimistluse taastamine (sh täiendavad astmed treppidele). Seletuskirjas selgitada kõnniteede kõrguse, hoonete taastatavate ja uute valguskastide, sissepääsude ja välistrepide lahendust.
- 3.3.3 Kõnniteeäärsete hoonete soklikorruse akende ette kavandada äärekiviga ja äravooluga soklikorruse valgusšahtid.
- 3.3.4 Algupärased paekivist astmetega välistrepid säilitada ja korrastada. Uued välistrepid kavandada täisbetoonist, pae- või graniitkivist astmetega.
- 3.3.5 Kõnnitee pind kavandada kaldega hoone konstruktsioonidest eemale.
- 3.3.6 Miljööväärtuslikul hoonestusalal on kõnniteede katendina sobilik kasutada pigem sillutiskivi kui miljöösse mittesobivat materjali (asfalt).
- 3.3.7 Miljööväärtusliku hoonestusala teede katenditena krundil (sh sissesõitudel) kasutada betoonkivi, paeplaate, munakivisillutist jms. Arvestada võimalusega, et tänava rekonstrueerimise käigus võidakse leida mahafreesitava asfaltkatte alt algupärast munakivisillutist – projekt peaks võimaldama selle taaskasutamist sobilikes kohtades (nt hoonete servades, kus need ei raskenda eri-liikumisvajadustega inimeste kulgu).
- 3.3.8 Tänavavalgusteid ja kõrgeid disainelemente võimalusel mitte kavandada väärtuslike hoonete fassaadide ette. Kõnniteel hoone fassaadide ees paiknevad olemasolevad liitumiskilbid ja -kapid tuleb võimalusel

ümber paigaldada tänavalt mittevaadeldavasse asukohta (hoone külgfassaadile) või süvistada piirdeaeda või hoone esifassaadi.

3.4 LIIKUVUSE POSTULAADID

- 3.4.1 Koidu tänaval on auto külaliseks jalakäijate ja ratturite ruumis.
- 3.4.2 Kõige olulisem on jala liikuv inimene. Jalgsi liikumine on Koidu tänava peamine ja kõige prioriteetsem liikumisviis. Piki tänavat peab jalgsi liikumiseks olema takistusteta ja katkestusteta koridor, mille laius vastab iga asukoha jalgsiliikumise potentsiaalile (mitte tänasele kasutusele).
- 3.4.3 Kõik olulised suunad peavad olema jalgsi liikuja jaoks vaba kulgemisega. Tänaval ei kasutata jalgsi liikujaid takistavaid lahendusi, selle asemel tegeletakse vajalikes asukohtades tänavaruumi disainiga ja autoliikluse rahulikumaks ning ohutumaks muutmisega. Jalgsi liikujate ruumi kaitsmiseks autode eest kasutatakse vajadusel poste, mis ei takista jalakäijat, sh vaegnägijaid.
- 3.4.4 Ruumi disain tuleb teha vastavalt jalakäija kiirusele: vaheldusrikkus, detailrikkus, tegevused, võimalused. Neil elementidel on väga otsene mõju inimeste soovile ruumis jalgsi viibida ja liikuda.
- 3.4.5 Jalgrattur (mõeldud koondnimetusena) on tänaval kiireim liikleja, kellele peaks võimalusel olema tagatud omaette liikumisruum. Kogu tänavaruum peab võimaldama kiiret ja ohutut liikumist jalgrattaga mõlemas suunas. Samas eraldiseisva jalgrattatee rajamise kohustus puudub, kui ohutus ja mugavus jagatud liikumisruumis sõiduteel on tagatud ning jalakäijate ruum on piisava laiusega, et lapsed võiksid rattaga sõita. Ligipääs ja läbipääs jalgrattaga on väga oluline, sest Koidu tänav on tähtis tööle-kooli-koju liikumise tee ning ühendustee kesklinnaga. Inimene jalgrattal ei mõjuta negatiivselt tänavaruumi ning on valmis sekundiga muutuma jalgsi liikujaks, kellele on tänava uus lahendus suunatud.
- 3.4.6 Tänav peab sisaldama piisaval hulgal parkimisvõimalusi jalgrattale. Seda eeskätt elamute juures, millel rattaparkimisvõimalused on ebapiisavad, teenindus- ja kaubandusasutuste läheduses ja ühiskondlike hoonete juures. Rattaparkimise kohad peavad olema mugavalt raamist kinnitatavat tüüpi, suurema nõudlusega/pikemajaajalise parkimisega kohtades on soovitatav kasutada varjualuseid. Arvestada tuleb ka kastijalgratate ruumivajadusega.
- 3.4.7 Näha ette piisaval hulgal kõnnitee laiendusi tõukkeratate parkimiseks tänava kogu pikkuses. Olulisemate sihtkohtade juures peks arvestama tõukside laadimiskoha rajamisega.
- 3.4.8 Tänavaruumi lahendus peab hoolitsema, et füüsiline ruum tekitaks olukorra, kus sõidukid ei tõsta kiirust üle 20-30 km/h. Rahustavad meetmed peavad samas võimaldama jalakäijate ja ratturite mugavat liiklemist. Selleks on mõistlik kasutada erinevaid liiklust rahustavaid vahendeid, mille hulgast peamised on näiteks:
- vaba sõiduraja võimalikult väike laius;
 - erinevate katenditega sõiduraja visuaalne kitsendamine ja sõiduraja sillutamine;
 - liiklust rahustavate meetmete rakendamine – tõstetud ristmikud, künnised, sõidutee/raja kitsendamine, sõidutee jõnksutamine jms. Sõidutee sirgete lõikude või rahustavate elementide vaheline teepikkus ei peaks olema üldjuhul suurem kui 100 m).
- 3.4.9 Sõidutee ei pea tingimata igas kohas võimaldama kahe vastassuundadest läheneva sõiduki teineteisest möödumist, kuid peab võimaldama igas punktis juhtidel leida koht ettevaatlikuks möödumiseks teineteisest. Tuleb arvestada, et sõidutee vaba laius on seotud peatumise ja parkimise korraldusega. Lahendus peab seda arvestama ja selgitama, kas ja kuivõrd sõidukid peatuvad ja pargivad sõiduteel, väljaspool sõiduteed või osaliselt piirilal. Sõidutee serva heaks toimivuseks kõigil eesmärkidel on

soovitav kaaluda tavalisest äärekivist erinevaid servaelementide lahendusi. Peatumiskohti ja parkimiskohti tuleb plaanilahenduses teineteisest eristada.

3.4.10 Optimaalsemate lahenduste leidmiseks on soovituslik kaasata liikuvuse ekspert (v.t p 1.2).

3.5 VALGUSTUS JA LINNAMÖÖBEL.

- 3.5.1 Valgustuse projekteerimisel on prioriteet kõnniteede, sh ülekäiguradade ja -kohtade hea (normikohane) valgustamine. Ülejäänud alade (sõiduteede, parkimisalade ja haljasalade) valgustus võib olla tagasihoidlikum.
- 3.5.2 Üldine põhimõte võiks olla, et valgustid ei ulatu kõrgemale hoonete räästajoonest. Vältida tuleb valgusreostuse tekkimist (sh eluruumides).
- 3.5.3 Linnamööbli valikul või disainimisel arvestada selle sobimist Uue-maailma asumi identiteediga, aga samuti ka vastupidavust ja väikest hooldusvajadust. Lahenduses võib teha ettepanekuid osa linnamööbli tootmiseks või ehitamiseks ka kogukonna või majaelanike endi poolt. Erilahenduste disainimisel arvestada projekti kogueelarvega, mis on toodud hanke eeskirjas. Liigutatava mööbli ja kinnitamata kergete disainelementide kasutamist üldjuhul vältida.
- 3.5.4 Kavandada alad ja lahendused ajutiste ja hooajaliste tegevuste läbiviimiseks, sh kohvikute ja ärise välialad, sündmusruumid (nt laadad, kontserdid ja näitused), mängimisruumid, hobiaiandus jms.
- 3.5.5 Linnamööbli kavandamisel võiks mõelda lahendusi pikemaajaliseks mugavaks õuesviibimiseks ning möödumisel vaid lühiajaliseks peatumiseks.
- 3.5.6 Kaaluda ajalooliste 50-ndatest aastatest pärinevate malmist valgustuspostide säilitamist ja kasutamist valgustipostidena või lihtsalt disainelementidena. Koidu tänaval on säilinud (eriti stalinistlike hoonete läheduses) ajalooliseid tänavavalgustite poste. Paljud neist on amortiseerunud, paljud siiski ka rahuldavas seisukorras. Kaaluda paremini säilinud 1950. aastate tänavavalgustuspostide korrastamist ja taaskasutamist (nt kasvõi osades tänavalõikudes samast ehitusajast pärit hoonet.

3.6 ELURIKKAD HALJASTUSLAHENDUSED JA SÄÄSTVAD SADEMEVEELAHENDUSED

- 3.6.1 Kogu Koidu tänava lõikes pakkuda välja ühtne mitmerindeline haljastuse kontseptsioon. Olemasolevad vanemad puud ning Koidu tänava majade nr 67–99 vahelisel lõigul kasvavad noored puud tuleb maksimaalsel võimalikul määral säilitada. Noori puud on võimalik ka ümber istutada, kuid see on riskantne ja kulukas ettevõtmine, mida võiks üritada vältida.
- 3.6.2 Kavandada rohkelt haljastust, sh kaaluda puude ridaistutusi ja kas või lõiguti alleesid. Kavandada maksimaalselt haljakuid ja roheribasid, mis tooksid tänavale looduslähedasema ja pargilikuma ilme.
- 3.6.3 Haljastuse kavandamisel eelistada piirkonnale omaseid eririndelisi puu- ja põõsaliike ning eririndelisi ja -liigilisi taimi. Haljastuslahendus peab arvestama nõudeid vajalike kasvutingimuste tagamiseks. Joonistel näidata säilitatavad puud koos juurestiku kaitsealaga ulatuses, mis realselt tagab puude säilimise; võimalikud haljastatavad ja kõrghaljastatavad alad. Eelistada tuleb kodumaiseid liike.
- 3.6.4 Võimalusel siduda Koidu tn koos Koidu pargi ning Tehnika tänavaga ühtseks tervikuks. Eesmärgiks on kogu võistlusala avaliku ruumi rohekvaliteedi oluline tõstmine praegusega võrreldes. Koidu tänava, kui ökosüsteemi toimimist saab olulisel määral parandada elurikkust soodustava kujunduse ja hoolduse abil. Ka mitmesuguste rohelahenduste (vertikaalhaljastus, lindude pesitsemisvõimaluste parandamine jm) kasutamisega saab parandada tänava elukeskkonda.
- 3.6.5 Iga ruumiotsuse puhul peab vaatama elurikkusega seotud aspekte ning muid eesmärke tuleb elurikkusega kombineerida (nt parkimislahendused ja liigendav haljastus, katendite vs elurikkaste rohealade osakaal, valguslahendus ja mõju elurikkusele).
- 3.6.6 Lindude liigirikkuse soodustamiseks on olulised taimestiku mitmekesisus ja struktuur, looduslikud või tehiseõnsused puudel ja veesilmad. Selgrootute liigirikkust soodustavad mitmekesisem rohttaimestik,

mitmekesisem hooldus (sh harvem niitmine), liigi- ja struktuurirohkem puu- ja põõsarinne, mitmekesised valgustingimused ning sobilikud pesitsus- ja varjepaigad.

- 3.6.7 Muruplatse, mis ei ole funktsionaalsed – näiteks mõeldud pikutamiseks või mängimiseks – mitte kavandada. Muruplatside asemel kavandada nt niidukooslused, lillemuru, vihmapeenrad vms.
- 3.6.8 Sagedasti niidetavate muruplatside kavandamisel lähtuda funktsionaalsuse printsiibist - nii vähe kui vajalik olles kasutusest lähtuvalt põhjendatud (päikeseline lesila, laste mänguala, piknik jms).
- 3.6.9 Tänav-pargi taimekooslused tuleb valida esmajärjekorras ökoloogiliste põhjenduste alusel (võimalikult pikal ajal aastast toitu- ja elupaiku pakkuvad, pärismaised, tingimustesse sobivad ja võimalikult vähest hooldust nõudvad, looduslikud liigid).
- 3.6.10 Osaliselt koondada sadevee kogumist madalamatesse kasvukohtadesse, kuhu saavad koonduda niiskuslembesed liigid. Sademevee käitlemisel soodustada lokaalset immutamist, kogumist kastmise eesmärgil ja sademevee kohapealset tarbimist lokaalsetel imbpeenardel, et vähendada linna sadeveekanaliseerimise koormust paduvihmade korral.
- 3.6.11 Mürareostust vähendada nii rohelahendustega (põõsaribad) kui ka sõidukite liikumiskiiruse ja -koormuse vähendamisega Koidu tänaval.
- 3.6.12 Katustelt tänavale jõudvat sademeveett kasutada võimalusel haljasalade niisutamiseks. Mitte kavandada lahtiseid vihmaveerenne, mis osutuvad lapsevankriga või ratastooliga liikujatele takistuseks.
- 3.6.13 Leida võimalusel asukohad paduvihmade liigvee ajutiste kogumisalade/puhveralade loomiseks enne sademeveekanaliseerimise juhtimist – selleks sobivad üleujutatavad süvistatud katendatud alad või vihmapeenrad, nõvad jne. Videviku ja Koidu tänavate ristmik ning Koidu tn 86 esine ala on Koidu tänava kõige madalam koht, kus vihmavesi koguneb suurtesse loikudesse. Vaja on kavandada vihmapeenraid või disainitud üleujutatavaid alasid sademevee puhverdamiseks, et mitte vältimida uputusi.
- 3.6.14 Haljastuse kavandamisel arvestada kasvutingimustest tulenevate eripäradega, sh tänavate hooldamise ja lume vaalutamisega, päikesevalguse hulga ja väljakujunenud sissetallatud käiguradadega. Kitsad ja väikesed haljasribad, samuti konteinerhaljastus vajavad rohkem hooldust ning nende kavandamine peab olema põhjalikult kaalutud.
- 3.6.15 Arvestada tehnovõrkudega ja nende kujadega haljastuse ja inventari projekteerimisel. Võistlustöös ei ole vaja trasse projekteerida ega näidata, kuid võistlustöö peaks lahenduse realiseeritavuse huvides arvestama läbivalt trasside rajamiseks sobiva ala jätmisega ligikaudu olemasolevaga samas mahus. Tänavarekonstrueerimisel on võimalik trasside asukohti küll nihutada, kuid trassidevaheliste (kaeve- ja hooldus) kujade tõttu ei saa neid väga kompaktselt ümber tõsta. Trasside kujadesse ei ole üldjuhul lubatud ka tänavamööbli projekteerimine.

4. VÕISTLUSTÖÖ MAHT

Võistlustöö tuleb esitada järgmises mahus.

4.1. GRAAFILINE OSA

- 1:500 plaan, millel on esitatud võistlusala terviklahendus, mis soovitatavalt kirjeldab järgmist:
 - kavandatavat katendite jaotust;
 - liikumisruumi jaotust, autode parkimis- ja peatumisvõimalusi, jalgrataste parkimisvõimalusi, jalakäijate eesõigust ja ohutust tagavaid lahendusi;
 - püsielementide lahendusi, valgustite asukohti, aastaringiselt kasutatavat linnamööblit, sh istumiskohti ja eripäraseid objekte (nt purskkaev vmt) ning muid tegevusvõimalusi;
 - ajutise linnamööbli paigutust (nt eeldatavate välikohvikute mööblit jms);
 - seoseid hoonete ja kruntide sissepääsudega;
 - tugimüüre, kaldteid, treppe, piirdeid;
 - suuremate sõidukite manööverdamise trajektoore;

- ruumilahendust selgitavaid iseloomulikke mõõte ja mõõtkette;
- haljastuslahendusi.
- Tänavaja platside iseloomulikke ristlõikeid koos vastava ala täpsema plaanilahendusega sobivas mõõtkavas, mis selgitavad ka maapinna vertikaalsest liigendust ja liikumisruumi jaotust;
- Soovitavalt üldiseid lahendust selgitavaid skeeme võistlusala kui terviku kohta ja selle seoste kohta ümbrusega;
- Talveperioodi ruumikasutust, sh lumevallide eeldatavaid asukohti näitava joonisena (vabas vormis ja mõõtkavas);
- Olulisemaid linnamööbli lahendusi või valitud tooteid vabas mahus ja mõõtkavas. Eelistatult oodatakse detailseid lahendusi istumiskohtade, haljastuse ja konteinerhaljastuse, valgustite ning autode liikumisruumi piire tähistavate elementide kohta;
- Visualiseerivat materjali, vähemalt kolme inimsilma kõrguselt tehtud 3d visualisatsioonina – üks pilt kitsast tänavalõigust, üks pilt laiast tänavalõigust ja üks pilt vabalt valitud asukohast, mis kujutab keskset identiteeti kandvat ruumilahendust.

4.2. SELETUSKIRI

- Esitada identiteeti loova kontseptsiooni kirjeldus;
- Esitada ruumilise lahenduse kirjeldus ning põhjendused;
- Kirjeldada ruumi toimimist erinevatel aegadel ja olukordades;
- Kirjeldada kasutatavate ehitusmaterjalide ja elementide, sh kataloogielementide valikut, võimalike erilahenduste puhul anda piisavad selgitused nende mõistmiseks. Kirjelduse eesmärk on võimaldada hinnata lahenduse teostatavust ja hinnata suurusjärguliselt eeldatavat ehitusmaksumust ja hoolduskulusid;
- Esitada olulisemad arvulised näitajad, sh katendatud alade ja haljasalade pindala, säilitatavate ja lisatud puude arv, parkimiskohtade arv võistlusala piires (vajadusel eraldi suvel ja talvel), jalgrataste parkimiskohtade arv, alaliste ja ajutiste istumiskohtade arv erinevates olukordades ja muud näitajad, mida võistleja peab asjakohaseks;
- Esitada haljastuse üldine kontseptsioon, säästvate lahenduste tööpõhimõtted ja kirjeldused, haljastuse tüüpsed lahendused illustatsioonidega ja liigiline koosseis nimekirjana;
- Kirjeldada valgustuse ja selle disainelementide lahendust;
- Kirjedada liikluslahendust tuues välja liikluskorralduse põhimõtted ja erilahendused;
- Võistlustingimustest kõrvalekaldumise korral anda kõrvalekaldumise põhjused, võimaldades hinnata vastavust võistluse eesmärkidega (võistlusülesandest kõrvalekaldumine on aktsepteeritav, kui see on võistluse eesmärkidest tulenevalt veenvalt põhjendatud).

5. VÕISTLUSÜLESANDE LISAD

Võistlusülesande lisad on lisaks all toodud *linkidena* kättesaadavad [SIIT](#)

Lisa 1- alused

- Võistlusala geodeetiline alusplaan 1:500
- Linna aluskaart 1:2000
- 1.3 Ortofoto

Lisa 2- seonduvad ehitusprojektid ja planeeringud

Teemaplaneering "Tallinna kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride määramine ning kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine"

<https://www.tallinn.ee/et/ruumiloome/tallinna-kesklinna-miljoovaartuslike-hoonestusalade-piiride-maaramine-ning-kaitse-ja> ,

<https://www.tallinn.ee/et/media/481931>

Tänaväärsete kruntide detailplaneeringud <https://tpr.tallinn.ee/>

Lisa 3- muud infomaterjalid

- Uue Maailma Visioon 2022
- [Tänavaelanike küsitluse tulemuste kokkuvõte, MTÜ Elav Tänav](#)
- Ettepanekud Koidu tänava PT täiendamiseks, MTÜ Elav Tänav
- Aerofotod: <http://www.maaamet.ee/fotoladu/>
- Ajaloolised fotod: <https://ajapaik.ee/>
- Eesti kliimasse sobivad sademeveelahendused: [UrbanStorm juhend](#)