



Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet  
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 23.03.2022 nr 10-10/690 - 1

Meie 18.04.2022 nr 6-3/22/5681-2

**Seisukoht Seewaldi valgala sademevee  
kollektori rajamise keskkonnamõju hindamise  
programmi kohta**

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks<sup>1</sup> Seewaldi valgala sademevee kollektori rajamisega kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) programmi.

Keskkonnaamet tutvus seisukoha andmiseks esitatud KMH programmiga. KMH programm ei sisalda KeHJS § 13 p 8 (v.a. info arendaja kohta) ja p 7 (puudub KMH aruande menetluse ajakava) infot, mistõttu ei saa pidada KMH programmi piisavaks ja asjakohaseks. Samuti ei ole võimalik kontrollida ekspertrühma koosseisu piisavust, kuna kõikide KMH-s käsitletavate mõjuvaldkondade hindamiseks vajalikku ekspertrühma pole KMH programmis esitatud. KMH programmis esineb puudusi, kuid oleme seisukohal, et kui arvestatakse järgnevalt esitatud ettepanekuid, siis võib pidada KMH programmi üldjoontes piisavaks ja asjakohaseks, et läbi viia KMH.

1. Keskkonnaamet on seisukohal, et KMH programmi peatükis 7. „KMH protsess ja ajakava“ esitatud **ajakava peaks kajastama ka KMH aruande menetluse ajakava**. Saame aru, et KMH menetlust ja aruannet ei pruugi läbi viia ekspert, kes koostas KMH programmi, kuid mingid ajalised tähised (KeHJS-st tulenevad tähtajad) tuleks ka KMH aruande menetluse kohta juba programmi faasis välja tuua, mh KeHJS § 18 lg 8 nõue, et KMH aruanne tuleb esitada avalikuks väljapanekuks hiljemalt kahe aasta jooksul KMH programmi nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse tegemisest (vastasel juhul kaotab KMH programm kehtivuse).
2. Vastavalt KeHJS-le küsitakse KMH programmi kohta seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, kes peavad dokumentatsiooni läbivaatamisel **kontrollima ka eksperdirühma koosseisulist piisavust**. KMH programmis tuleb KeHJS § 13 p 8 kohaselt esitada juhteksperdi nimi või eksperdirühma koosseis, nimetades ja põhjendades, milliseid valdkondi ja millist mõju hakkab iga rühma kuuluv isik hindama. **Seisukoha andmiseks esitatud KMH programm ei sisalda infot eksperdirühma kohta, kes hakkaks KMH käigus mõjusid hindama vaid ainult KMH programmi koostajate isikkoosseisu**. Kuna KMH programmis ei ole vastavat loetelu ega ka selgitust, kes ja mis mõju hindama hakkab (või millist pädevust omavaid isikuid tuleb kaasata), **ei saa Keskkonnaamet anda oma seisukohta eksperdirühma koosseisulise piisavuse kohta**. Palume KMH programmi täiendada.

---

<sup>1</sup> keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 15\_1 lg 1 ja 4 alusel  
Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Soovitame otsustajal tutvuda Keskkonnaministeeriumi koostatud [tõlgendusdokumendiga](#). Kuna KMH aruande koostamiseks korraldatakse eraldi hange ning konkreetsete mõju hindajate nimesid ei ole võib-olla võimalik nimetada, siis tuleks programmi täiendamisel arvestada eelnimetatud tõlgendusdokumendis tooduga, et otsustaja saaks edaspidi KMH programmi nõuetele vastavaks tunnistada.

3. Palume **info projekteeritava Mustjõe ranna maastikukaitseala kohta KMH programmist välja jätta** (lk 16 p 3.8 ja lk 27 p 5), sest Keskkonnaministeeriumi kirjaga 15.10.2015 nr 13-1/13/8675-2 on otsustatud, et kaitseala moodustamine ettepanekualale ei ole otstarbekas.

Anname teada, et Keskkonnaamet edastas Keskkonnaagentuurile taotluse<sup>2</sup> eemaldada keskkonnaregistris projekteeritavate alade kihilt Mustjõe ranna maastikukaitseala (ID 999848735) ja Mustjõe ranna piiranguvöönd (ID -598950278). Tänapäevaks on vastav muudatus registrisse sisse viidud.

4. KMH programmi peatükis 2.1 on välja pakutud neli lokaalset asukoha alternatiivi sademee juhtimiseks. Kolmanda alternatiivi puhul kaalutakse Seewaldi kollektori sademevee juhtimist Kopli lahte torustikuga pumbajaama juurest kuni Mustjõe suudmeni ja sealt koos Mustjõe sademeveega merre. Teadaolevalt käsitletakse avalikes materjalides<sup>3</sup> Mustjõe oja jäälinnu (*Alcedo atthis*) pesitus- ja toitumusalana<sup>4</sup>. Keskkonnaregistris jäälinnu kohta andmed puuduvad. **KMH käigus tuleks täpsustada vaatlusandmete õigsust ning vajadusel hinnata tegevuste kavandamisel mõjusid II kaitsekategooria liigile jäälind ja antud liigi pesitus- ja toitumisaladele.**
5. Kaitsealuste liikide kaardistamist alustatakse EELIS-e ja KESE andmetest ning kavandatakse arvestada liigi tegevuskavades olevate nõuetega. Lisaks **palume arvestada, et kogu II kaitsekategooria linnu kanakulli elupaik kattub kavandatava tegevuse maa-alaga. Keskkonnaamet palub kaasata KMH menetlusse ekspert, kes hindab kavandatava tegevuse mõju kanakullile.**
6. Kavandatava tegevuse maa-alal on 3 karuputke kolooniat, mistõttu **tuleb arvestada, et töödega ei tohi kaasneda nende liikide levik.** Tuleb arvestada, et koloonias töötamine oleks lahendatud selliselt, et pinnast ei liigutataks koos taimede ja seemnetega uude kohta, puhastatakse töövahendeid. Läbi koloonia ei ole otstarbekas rajada objekte, kus veevooluga võivad seemned levida
7. Vee-elustikule on antud juhul ohuks sadeveega tänavatelt kanduvad sigaretikonid ning lumetõrjeks kasutatavad soolad. Seega võimalusel tuleks sadeveed enne suublasse juhtimist füüsilistest kehast puhastada ning võimalusel juhtida läbi setteala (settebassein, ülevooluga pilliroogu).
8. Palume korrigeerida KMH programmi lk 12 p 3.4 kolmanda lõigu teise rea alguses sõna „väljalaskude“ õigekirja.
9. KMH programmi lk 28 on kirjutatud: „*KMH teostatakse võimalusel niivõrd täpselt, et see vastaks ka kõigile ehitusloa väljastamisel (kaldaga püsivalt ühendatud ehitise puhul on ehitusloa väljastajaks kohalik omavalitsus) kaalutlemisele tulevatele küsimustele.*“

9.1 Juhime tähelepanu, et ehitusseadustik § 104 lg 2 kohaselt kaldaga püsivalt ühendatud ehitiseks ei loeta kaldaga ühendatud veekaabelliine, torujuhtmeid ega muid kaldaga

<sup>2</sup> Keskkonnaameti 06.04.2022 kiri nr 7-16/22/6658

<sup>3</sup> Loodusvaatluste andmebaas. Kättesaadav: <https://lva.keskkonnainfo.ee/>

<sup>4</sup> Mustjõe seminari infoleht 6.04.2019. Kättesaadav: <https://www.tallinn.ee/keskkond/Flyer-Mustjoe-seminar-6.04.2019.pdf>.

ühendatud tehnovõrke ja -rajatise, samuti ehitise, mis on kaldaga ühendatud veekaabelliinide, torujuhtmete või muude tehnovõrkude või -rajatiste kaudu. Seega merre rajatav kollektortoru ei ole kaldaga ühendatud ehitise. Mere kollektortorule vajalik hoonestusluba (veeseadus § 217). Palume täpsustada. KMH käsitleb mh ka merre rajatavat toru (alternatiiv 1 ja 4).

9.2 Uue merrelasu rajamise alternatiivi juures peaks käsitlema ka süvenduse ja tahkete ainete paigutamise mahtusid. **Lisaks programmis välja toodule käsitleda heljumi levikut, süvenduspinnase iseloomustus ja süvenduspinnase saasteainete sisaldus (ka kaadamise vajadus), et KMH annaks vajadusel sisendit ka keskkonnaloale** (KMH kohustuslik kui süvendamise/tahkete ainete paigutamise maht 10 000 m<sup>3</sup> KeHJS § 6 lg 1 p 17 ja 17<sup>1</sup>).

10. Keskkonnaamet selgitab, et veeluba on kohustuslik, kui juhitakse sademevett suublasse jäätmekäitlusmaalt, tööstuse territooriumilt, sadamaehitiste maalt, turbatööstusmaalt ja muudest kohtadest, kus on saastatuse risk või oht veekogu seisundile (veeseadus (edaspidi VeeS) § 187 p 6). Suubla on veeseaduse tähenduses veekogu, veekogu osa või maapõue osa, kuhu juhitakse heitvett või saasteaineid (VeeS § 19). Juhul, kui sademevesi suunatakse sademeveetorustikku ning seeläbi suublasse (veekogusse või maapinda) ning tegemist ei ole jäätmekäitlusmaalt, tööstuse territooriumilt, sadamaehitiste maalt ning turbatööstusmaalt kokku kogutud sademeveega, siis tuleb hinnata, kas suublale on reostuse risk või oht, mistõttu oleks vajalik veeluba.
11. Projektialale jääb puurkaevu PRK0011508 30-meetrine sanitaarkaitseala. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et veehaarde sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud, välja arvatud VeeS § 151 lg 2 loetletud tegevuste puhul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Ester Pindmaa 5696 6409 (keskkonnakorraldus)  
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

Gert Enno 5699 5307 (kaitse planeerimine)  
gert.enno@keskkonnaamet.ee

Kadri Erit 5786 6552 (liigikaitse, võõrliigid)  
kadri.erit@keskkonnaamet.ee

Jarko Jaadla 5366 2619 (vee-elustik)  
jarko.jaadla@keskkonnaamet.ee

Kai Ginter 5699 4373 (meri)  
kai.ginter@keskkonnaamet.ee

Marilin Saluveer 5361 6636 (vesi)  
marilin.saluveer@keskkonnaamet.ee