

Projekteerimistingimuste nr ... lisa 1 (Linnu tee rek)

JRK NR	ARVAMUSE ESITAJA	KUUPÄEV	NR	ARVAMUS	Taotleja/projektijuhi (Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalameti) vastus	Menetleva asutuse (Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalameti) vastus
				A Projekteerimistingimuste taotluse kohta esitatud arvamus		
1.	Neste Eesti Aktsiaselts (Sõpruse pst 155, Sõpruse pst 178, Linnu tee 49)	13.12.2023	1.1.	Neste ei nõustu kavandatuga, sest see riivab Neste õiguseid järgmistel põhjustel. Kinnistu omanikuna me EI KOOSKÕLASTA Projekteerimistingimuste eelnõud. Kinnistu omanikuna on meil võimalik arvamus avaldada peale meie korrekste ja detailsema tänava skeemi esitamist. Projekteerimistingimuste taotlusega nr 2311002/03682 edastatud tänava skeemilt ei selgu üheselt, millele ja millisele lahendusele projekteerimistingimusi taotletakse. Etterhvatvalt mainime ära, et Neste omandis olevatel kinnistutel Sõpruse pst 178, Sõpruse pst 155, Sõpruse pst 155a ja Linnu tee 49 peab säilima tänane funktsioon ja olemasolev toimiv liikluskorraldus. Korrekste skeemi saamisel edastab Neste täiendava arvamus.	Taotleja 05.02.2025 vastus: Lisatud täiendatud asendiskeem, kus on kuvatud mugav ja turvaline liikumisruum kõigile liiklejatele ning on arvestatud, et toimiv liikusskeem oleks ohutu. Täpsumatast eksiisprojekti tutvustati avalikul arutelul 2023 aasta septembris https://www.tallinn.ee/et/linnutee	Varasem kirjavahetus teadmiseks võetud.
2.	Neste Eesti Aktsiaselts (Sõpruse pst 155, Sõpruse pst 178, Linnu tee 49)	14.03.2025	2.1.	Ühtlasi peab Neste vajalikuks rõhutada, et äri sihtotstarbega kinnistu juurdepääsu likvideerimine on intensiivne omandiõiguse piirang isegi siis, kui alternatiivne juurdepääs tagatakse. Sobivate juurdepääsude ja mahasõitude puudumisel vähenevad nii ärimaa sihtotstarbega kinnistute kasutusvõimalused kui ka nende väärtus praktiliselt nullini. Lähtudes PS §-ist 32 võib omandit omaniku nõusolekuta võõrandada ainult seaduses ettenähtud juhtudel ja korras üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitise eest. Igahel, kelle vara on tema nõusolekuta võõrandatud, on õigus pöörduda kohtusse ning vaidlustada vara võõrandamine, hüvitis või selle suurus.	Taotleja 31.07.2025 vastus: Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet on kaalunud Neste Eesti AS 14.03.2025 esitatud vastuvältes toodud asjaolusid, ning teinud ettepaneku Linnu tee ja Sõpruse pst ristmiku lahenduse muutmiseks vastavalt lisatud skeemile (31.07.2025).	Taotleja korrigeeris asendiskeemi 31.07.2025 vastavalt tagasisidele, kus korrigeeritud lahenduse kohaselt ei ulatu tööd Sõpruse pst 155a kinnistule. Sõpruse pst 155 ja Linnu tee 49 kinnistutele (linnamaal projekteeritud lahenduse kokkuvõtmine olemasoleva lahendusega) ja Sõpruse pst 178 kinnistule (väike osa rajatavast kõnniteest) ulatuvad tööd minimaalselt. Vt "Linnu tee_Sõpruse pst ristmiku skeem" ja projekteerimistingimuste lk 2. Vt ka taotleja vastus - eesmärk on töodega mitte ulatuda eraomandis olevatele kinnistutele, kuid kui see nt Sõpruse pst 155 kinnistu puhul peaks minimaalselt siiski olema vajalik, siis tehakse selles osas kinnistuomanikuga igakülgselt koostööd ning sõlmitakse vastavad lepingud. Vt ka projekteerimistingimuste p 25.
			2.2.	Kokkuvõttes ei nõustu Neste AS projekteerimistingimuste eelnõuga, kuna: 1. Lahenduse elluviimiseks puudub kinnistute omaniku nõusolek. Tallinna linn kavandab ehitustegevust Neste AS-le kuuluvatel kinnisasjadel ilma õigusliku aluseta;		Projekteerimistingimuste etapis kaasatakse vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg-le 3 kinnisasja omanik, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanik. Seega täname, et olete oma arvamus projekteerimistingimuste menetluses edastanud. Taotleja on taotlust korrigeerinud vastavalt võimalustele ning vähendanud oluliselt teie kinnistutele ulatuvate tööde mahtu.
			2.3.	2. Kavandatavate ehitistega kaasneb kinnisasjade omanikule ülemäärane negatiivne mõju, mida ei ole võimalik piisavalt vähendada ega leevendada. Seda põhjusel, et projekteerimistingimuste eelnõuga kavandatakse juurdepääsu sulgemist Varese tn-It ja Linnu teelt ning Sõpruse pst-It ning bussipeatusi, mis ei võimalda omanikul senist majandustegevust jätkata. Sisulisest asetatakse kinnisasjade omanik olukorda, kus senine äritegevus ehk tankla pidamine muutub Tallinna linna tegevuse tõttu võimatuks;	1. Muudetud lahendusega on viidud kavandatavad rajatised enamjaolt väljapoole Neste Eesti AS-le kuuluvaid kinnistuid, kuid projekteerimise käigus lahendus täpsustub ja minimaalsel määral võivad kõnniteede servad siiski ulatuda ka Sõpruse pst 155 ja 178 kinnistutele. Projekteerimise käigus tehakse koostööd Neste Eesti AS-ga, et leida parim ja kõikidele osapooltele sobiv lahendus. Juhul kui osapooltele sobivas lahenduses ulatuvad rajatised Neste Eesti AS-i kinnistutele, siis taotleb linn nendele kinnistutele isikliku kasutusõigust. 2. Muudetud lahendus ei takista Neste Eesti AS-i jätkata majandustegevust talle kuuluvatel kinnistutel. Sõpruse pst 155 ja 155a kinnistutele säilivad sisse- ja väljasõidud nii Sõpruse pst-It kui ka Linnu teelt. Sõpruse pst 178 kinnistule säilivad sisse- ja väljasõidit Sõpruse pst-It, kuid Linnu teelt ja Varese tn kaudu säilib ainult sissesõit kinnistule. Muudetud on ka bussipeatuste lahendust ning asukohti. 3. Muudetud lahendus ei koorma Neste Eesti AS õigusi. 4. Muudetud lahendusega on viidud kavandatavad rajatised enamjaolt väljapoole Neste Eesti AS-le kuuluvaid kinnistuid, kuid projekteerimise käigus lahendus täpsustub ja minimaalsel määral võivad kõnniteede servad ulatuda Sõpruse pst 155 ja 178 kinnistutele. Juhul kui lahendus ulatub nendele kinnistutele, siis kooskõlastab linn lahenduse Neste Eesti AS-ga ning taotleb isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist, milles fikseeritakse kokkulepped avalikult kasutatavate teede rajamiseks, hooldamiseks ja remondiks.	Taotleja on taotlust korrigeerinud (31.07.2025) vastavalt võimalustele ning vähendanud oluliselt teie kinnistutele ulatuvate tööde mahtu. Taotleja sõnul Sõpruse pst 155 ja 155a kinnistutele ligipääsuvõimalustes muudatusi ei tehta. Sõpruse pst 178 kinnistule säilivad sisse- ja väljasõidit Sõpruse pst-It, kuid muutub ligipääs Linnu teelt - Varese tänavale säilib ainult sissesõit (st väljasõit Linnu teele mitte). Muudetud on ka bussipeatuste lahendust ning asukohti, kuid lõplik lahendus täpsustub projekteerimise käigus. Seega nõustume taotlejaga, et korrigeeritud lahendus ei takista ASIil Neste Eesti jätkata majandustegevust talle kuuluvatel kinnistutel.
			2.4.	3. Projekteerimistingimuste eelnõus ei ole selgitatud, millistel kaalutlustel on tehtud Neste õigusi märkimisväärselt koormav lahendus, samas kui võimalik oleks soovitud ehititise kavandamiseks kasutada linna omandis olevat maad;		Vt vastust punktis 2.1.
			2.5.	4. Puuduvad ka selgitused, kuid nähakse ette heakorra, hooldus- ja remondikohustuse tagamine, sh selle hüvitamine Neste AS-le kuuluvatel kinnisasjadel, millele plaanitakse ehitatakse avalikult kasutatavate teede osad.		Vt ka vastust punktis 2.1. Linn peab projekteerimisel taotlema isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist, milles fikseeritakse kokkulepped avalikult kasutatavate teede rajamiseks, hooldamiseks ja remondiks. Eesmärk on töodega mitte ulatuda eraomandis olevatele kinnistutele, kuid kui see on siiski osutub vajalikuks, siis võimalikult minimaalselt.
			2.6.	Projekteerimistingimuste eelnõu ei arvesta omaniku õigustega ega ole ohutu: Planeeritud projektilahendusega soovib linn laiendada kõnniteed ja selle kasutusfunktsioone eraomandis oleva kinnistu arvelt, mis ei ole lubatud. Seadusest ei tulene kinnistu omanikule kohustust taluda rattaristuga seonduvaid kasutusfunktsioone. Rattatee ei ole käsitletav näiteks ka avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või - rajatisena, millele laienuks asjaõigusseaduses (AOÕ § 158 ja 1581) sätestatud talumiskohustus. Seega puudub Tallinna linnal õigus näha kinnistule ette uusi kasutusfunktsioone ilma omaniku sellekohase nõusolekuta. Ühtlasi peab Neste vajalikuks rõhutada, et äri sihtotstarbega kinnistu juurdepääsu likvideerimine on intensiivne omandiõiguse piirang isegi siis, kui alternatiivne juurdepääs tagatakse. Sobivate juurdepääsude ja mahasõitude puudumisel vähenevad nii ärimaa sihtotstarbega kinnistute kasutusvõimalused kui ka nende väärtus praktiliselt nullini. Lähtudes PS §-ist 32 võib omandit omaniku nõusolekuta võõrandada ainult seaduses ettenähtud juhtudel ja korras üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitise eest. EHS § 32 p 5 kohaselt keeldub pädev asutus projekteerimistingimuste andmisest, kui projekteerimistingimuste alusel kavandatav ehitis võib ülemäära riivata kolmanda isiku õigusi. Ehitusloa andmise menetluses hinnatakse ja kaalutakse sisuliselt võimalusi, et õiguste riive ei oleks ülemäärane ja oleks proportsionaalne. Käesoleval juhul on see tegemata.		Vt ka vastus punktides 2.1-2.5. Juhime tähelepanu, et juurdepääse ei likvideerita, vaid Varese tänaval, mis on linnale kuuluv transpordimaa, tehakse liikluskorralduslik muudatus, mille tulemusena on Varese tänavale lubatud edaspidi vaid sissesõit (st väljasõit Linnu teele mitte). See liikluskorraldus muudatus on eelkõige vajalik rattarattasid loomisega vajaliku kergliiklejate ohtutuse tagamiseks. Lõplik lahendus töötatakse projekteerimise käigus välja koostöös Tallinna Transpordiametiga. Vastavalt taotleja poolt 31.07.2025 korrigeeritud lahendusele vähenes oluliselt teie kinnistutele ulatuvate tööde maht. Seega on taotleja omalt poolt leidnud lahendused, et teie tagasisidega võimalikult palju arvestada. Sellest lähtuvalt on menetlev asutus seisukohal, et kavandatav ei riiva ASI Neste Eesti kui kolmanda isiku õigusi ülemäära.
			2.7.	Kinnisasjad on äriefunktsiooniga ning kasutuses spetsiifilise loostatud tegevuse jaoks, st tankla pidamiseks, millel on ohtuusest tulenevad erinõuded. Lisaks asjaolule, et Tallinna linnas on kehtestatud piirangud, mis lubavad kütuseveokitel ainult teatud aegadel liigelda. Neste AS on korduvalt varasemates menetlustes nimetatud põhjuseid selgitanud, kuid käesolevas projekteerimistingimuste eelnõus on vastavad põhjendused jäetud arvestamata. Projekteerimistingimuste eelnõuga kavandatav lahendus on ohtlik. Neste kui elutähtsa teenuse osutaja kinnistutel peab säilima tänane funktsioon ja olemasolev toimiv liikluskorraldus. Kütuseveokitel peab olema tanklast läbisõidu võimalus, muuhulgas seetõttu, et nende mahalaadimiseadmed ja mahutid paiknevad ainult ühel poolel. Edasi-tagasi manööverdamine järelehaigesa veokitel ei ole lubatud ega ohutu ning ei taga sellistele sõidukitele ettenähtud pöörderaadiust. Ka Riigikohus on tunnustanud mitme juurdepääsutee vajalikkust olukorras, kus selle tingib kinnisasja spetsiifiline kasutusotstarve.	Taotleja on pöördunud küsimusega Tallinna Transpordiameti poole, kes nõustub seisukohaga, et projekteerimistingimuste eelnõuga on kaasas illustratiivne lahendus, mis näitab ära põhimõttelised lahendused tänava ristlõikes, arvestades olemasolevaid tingimusi. Projekteerimise käigus täpsustatakse kõiki tehnilisi detaile ning vajadusel tehakse täiendav modelleerimine ja uuring. Projekteerimisel tuleb arvestada, et tänava ristlõikesse peavad kõik liiklejadgrupid ära mahutama vastavalt Tallinna linna arengusuundadele. Sellest tulenevalt tuleb tegeleda Linnu teel ruumi ümberjagamisega. Täiendavalt tuleb silmas pida, et taristuobjekt rajatakse pikaks ajaks, mistõttu tuleb tänaste projekteerimisotsustel arvestada ka perspektiivi. Teie poolt esitatud tähelepanekuid arvestatakse võimalusel projekteerimisel lõpliku lahenduse väljatöötamisel.	

			2.8.	Kõnealuste tingimuste avalik hui selles mahus on küsitav ning lahendused kohati pretseediditult raiskavad (näiteks Linnu tee mõlemasse serva on projekteeritud ühesuunalised jalgrattateed, kumbki laiusga 1,8m). Seda enam, et puudub (ja ei ole ka ette näha) massilist jalgrattaliiklust Linnu teel, lisaks puuduvad planeeritavad 3 bussiliini jne. Projekti kohaselt ei ole uuringuid, sh liiklusuuringuid töö raames tehtud.			Puudub info, millele teie hinnangud põhinevad - kui korraliku rattataristust ei ole, on tõenäoliselt ka potentsiaalsed jalgrattariidid (noid, kes soovivad nt auto asemel valida jalgratta) oluliselt vähenenud. Tallinna arengustrategia "Tallinn 2035" eesmärk on edendada säästlikku liikumist ning luua head kergliiklusühendused, et inimestel oleks võimalus valida erinevate liikumisviiside vahel, suurendades seeläbi aktiivsete liikumisviiside osakaalu ja soodustades terviseilke eluviise. Rattataristu põhineb Tallinna rattastrateegias 2018-2027 sätestatud. Strategia toob välja ettepanekud, millised lahendused ja lähenemised on rattakasutuse kiireks kasvatamiseks vajalikud. Ettepanekud põhinevad rattarikaste riikide ja linnade pikaajalisel kogemusel, mis on kohandatud Tallinna konteksti. Linnu tee on rattateede põhivõrgu osa. Põhivõrk tekkitab ühendused elu- ja töökohtade piirkondade vahel, ühendades omavahel linnaosad ning mõeldud 2–5 km pikkusteks sõitudeks. Selle peamine funktsioon on luua kiire ja mugav ühendus lähte- ja sihtkohtade vahel üle linna. Põhivõrgus on rattaga liikumiseks alati olemas ruum ning rattatee on ühesuunaline ja paikneb mõlemal pool tänavat. Täna puudub Linnu tee ääres ratturitele turvaline liikumisruum, mistõttu ei ole seal ka suurt hulgal rattureid näha.
			2.9.	Käesolevate projekteerimistingimuste realiseerimisel väheneb Neste ärikinnistute väärtus, Sõpruse pst 178 puhul ulatub intensiivne riive tankla majandustegevuse lõpetamises selles asukohas, mille rahaline kahju sisaldaks muuhulgas 86 075 euro suurust kasumit aastast. Neste on aastaid kinnistute eest tasunud ja kohustatud ka edaspidi tasuma maamaksu. Sõpruse pst 178 maamaks on 2424 eurot, Sõpruse pst 155 on 4378 eurot, Sõpruse pst 155a maamaks 1057 eurot ja Linnu tee 49 maamaks 52 eurot aastast. Lisaks eelloodule, Neste on juba 2007. aastal panustanud Linnu tee ja Sõpruse pst ristmiku rekonstrueerimisse summas 2 043 788 eurot. Projektiga rekonstrueeriti muuhulgas ristmiku Linnu tee poole osa ja täiendav lõik Varese tänavast, lahendati ka tänavavalgustuse-, side-, ja sadevete kanalisatsiooni osa. Valdustatavate projekteerimistingimuste realiseerimisel tuleb Nestele ka see kulu hüvitada.			Hetkel tundub, et on võimalik, et arvamust esitasid ei ole tutvunud 31.07.2025 korrigeeritud lahendusena. Vastavalt taotleja poolt 31.07.2025 korrigeeritud lahendusele vähened oluliselt teie kinnistutele ulatuvate tööde maht. Korrigeeritud lahenduse kohaselt ei ulatu tööd Sõpruse pst 155a kinnistule. Sõpruse pst 155 ja Linnu tee 49 kinnistutele (linnamaal projekteeritud lahenduse kokkuvõtmine olemasoleva lahendusega) ja Sõpruse pst 178 kinnistule (välke osa rajatavast kõnniteest) ulatuvad tööd minimaalselt. Seega on taotleja omalt poolt leidnud lahendusi, et teie tagasisidega võimalikult palju arvestada. Sellest lähtuvalt on menetlev asutus seisukohal, et kavandatav ei rüüa ASI Neste Eesti kui kolmanda isiku õigusi ülemäärane ega takista ASil Neste Eesti jätkata majandustegevust talle kuuluvatel kinnistutel.
3	Neste Eesti Aktsiaselts (Sõpruse pst 155, Sõpruse pst 178, Linnu tee 49)	13.08.2025	3.1.	Esitamise vastuvälite projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/03682/ v06 menetluses (Linnu tee rekonstrueerimine). Neste Eesti AS-le (edaspidi Neste) kuuluvad kinnisasjad Sõpruse pst 155 (katastriüksuse tunnusega 78407:701:6061), Sõpruse pst 155a (katastriüksuse tunnusega 78407:701:6081), Sõpruse pst 178 (katastriüksuse tunnusega 78407:701:7001) ja Linnu tee 49 (katastriüksuse tunnusega 78407:701:6071). Lisaks Neste 14.03.2025 esitatud vastuvälite samas asjas on lahendamata endiselt mitmed oluliselt kitsaskohad.	Projekteerimistingimuste taotlusele oli lisatud illustreeriv lahendus, mis näitas ära tänava ristlõikesse kavandatava põhimõttelise lahenduse arvestades olemasolevaid tingimusi. Projekteerimise käigus täpsustatakse lahendust ning kõiki tehnilisi detaile. Vajadusel tehakse täiendav liiklusuuring ja modelleerimine ning liiklusohtude audit. Vastavalt Tallinna linna arengusuundadele tuleb projekteerimisel arvestada olemasoleva tänavaruumi ümberjaotamisega, et mahutada sinna liikumisruum kõikidele liiklejagruppidele. Täiendavalt tuleb silmas pidada, et taristujobjekt rajatakse pikaks ajaks, mistõttu tuleb tänaste otsuste tegemisel arvestada ka Tallinna arengustrategialt lähtuvalt ratturite ja ühistranspordi kasutajate kasvu perspektiivi. Võimaluse korral arvestame Neste Eesti AS-i esitatud tähelepänekuid projekteerimise käigus.	Palume tutvuda korrigeeritud asendisdeemiga. Taotleja korrigeeris asendisdeemi 31.07.2025 vastavalt tagasisidele, kus korrigeeritud lahendus kohaselt ei ulatu tööd Sõpruse pst 155a kinnistule. Sõpruse pst 155 ja Linnu tee 49 kinnistutele (linnamaal projekteeritud lahenduse kokkuvõtmine olemasoleva lahendusega) ja Sõpruse pst 178 kinnistule (välke osa rajatavast kõnniteest) ulatuvad tööd minimaalselt. Vt "Linnu tee_Sõpruse pst ristmiku skeem" ja projekteerimistingimuste lk 2. Vt taotleja vastust - eesmärk on töödega mitte ulatuda eramandis olevatele kinnistutele, kuid kui see nt Sõpruse pst 155 kinnistu puhul peaks minimaalselt siiski olema vajalik, siis tehakse selles osas kinnistuomanikuga igakülgselt koostööd ning sõlmitakse vastavad lepingud. Vt ka projekteerimistingimuste p 25.	
			3.2.	Neste Eesti AS ei nõustu projekteerimistingimuste eelnõuga, kuna: 1. Linnu tee Mustamäe tee suund hakkab halvemini läbi laskma. Vasakpöörjad ootavad otsesõitjate ees ja otse-paremale ootavad bussi taga. Samas ei ole täna teada, kui tiheidalt seal buss peatuma hakkaks.	Skeemil olevas lahenduses on tehtud ettepanek bussipaviljoni paigutamiseks Sõpruse pst 155 kinnistule, mis ei ole lõplik lahendus, kuna selle kohta puudub kinnistu omaniku seisukoht. Bussipeatuste täpne lahendus selgub projekteerimise käigus. Vasakpöörde Linnu teelt Sõpruse pst 155 kinnistule on skeemil näidatud säilitatavana.	Projekteerimisel viiakse vajadusel läbi täiendav liiklusuuring ja modelleerimine ning liiklusohtude audit koos töös Tallinna Transpordiametiga, et tagada piisar läbilaskevõime. Bussiliikluse korraldus täpsustub projekteerimise käigus vastavalt lõpliku lahendusele.	
			3.3.	2. Linnu tee Mustamäe tee suuna bussipeatus ei ole päris sirge peal, buss võib peatusest eemale jääda.		Täname tähelepäaneku eest! Projekteerimisel arvestatakse märkusega, bussipeatuste täpne lahendus ja asukoht selgub projekteerimise käigus.	
			3.4.	3. Vasakpöörde Linnu teelt Sõpruse pst 155 kinnistule on endiselt likvideeritud, mis toob kaasa olulise riive Neste peakontori ja avaliku tankla kasutamisel.		Vasakpöörde Linnu teelt Sõpruse pst 155 kinnistule on skeemil "Linnu tee_Sõpruse pst ristmiku skeem" (31.07.2025) näidatud säilitatavana.	
			3.5.	4. Parempöörde LSS (Linna sisse suund) Sõpruse pst-lt Linnu teele on terava nurga all. Busside ja veokite pöörded tuleks üle kontrollida. Hetkel tundub, et stopppoone ees ootavad sõidukid jäävad neile jalgu. 5. Parempöörde Sõpruse pst 155 kinnistule peaks olema täielikult pöörderajalt. Kuna see toimub vahetult peale ristmiku, tekib tagant otsasõidu ohtu.		Täname tähelepäaneku eest! Projekteerimisel viiakse vajadusel läbi täiendav liiklusuuring ja modelleerimine ning liiklusohtude audit koos töös Tallinna Transpordiametiga, et tagada vajalikud pöörderaadused.	
			3.6.	6. Väiksemate tänavate ristumised Linnu teega ja mahaõidud on tõstetud. Siin tuleb üle vaadata, kas on tõstetud äärekiiviga või künnise vormis. See on tähtis autode ja jalakäijate/ratturite eesõiguse seisukohalt, samuti kasutusmugavuse aspektist.		Täname tähelepäaneku eest! Selline detailsusaste kuulub järgmisesse, projekteerimise etappi ning sellele pööratakse tähelepanu projekteerimisel lõpliku lahenduse väljatöötamisel.	
			3.7.	7. Sõpruse pst-l on rattateed 3 m laiused ja kõnniteed 2 m laiused. Ei ole kindel, kas tänaseid ratturite arvu arvestades on see mõistlik. 2 meetrit on jalakäijatele mõistlikkuse mõistes minimaalne ja rattureid selle 3 m peal praktiliselt ei ole. Põhjendamatu vale prioriteedisetus.		Täname ettepaneku eest! Projekteerimisel arvestatakse, et oleks tagatud nõuetekohased miinumilaiused, kuid võimalusel, kui ruumi on piisavalt, saab arvestada ka laiema liikumisteedega. Rattastrategia 2018-2027 kohaselt on ühesuunalise rattatee laius 1,5-2 m (suure ratturite hulga aladel enam). Tallinna Linnavalitsuse Amet on teinud ettepaneku (vt projekteerimistingimuste lisa 2) jalgteede laiuks projekterida 1,75-2 m, linnatänavate standardi järgi on min kõnnitee laius 2,5 m. Eesmärk on luua kõikidele liiklejagruppidele eraldi seisev ohutu liikumisruum. Täpne lahendus selgub projekteerimisel, arvestades olemasoleva tänavaruumi laiusega.	
			3.8.	Selgusetuks jääb, kas Linnu tee bussipeatuse ootepaviljoni soovitakse paigaldada Sõpruse pst 155 kinnistule või mitte.		Bussipeatuste täpne lahendus ja asukoht selgub projekteerimise käigus. Projekteerimisel otsitakse võimalikke lahendusi, et bussipeatuse paviljon ei jääks Sõpruse pst 155 kinnistule, kuid kui kinnistuomanikuga saadakse kokkuleppele, siis oleks see tänavaruumi mõttes parim lahendus. Lõplik lahendus täpsustub projekteerimise käigus ning selles osas tehakse kinnistuomanikuga igakülgselt koostööd, sõlmides vajadusel vastavad lepingud. Vt ka projekteerimistingimuste p 25.	
				B Avalikul väljapanekul esitatud arvamusd projekteerimistingimuste eelnõu kohta			
				C Avalikul arutelul esitatud arvamusd projekteerimistingimuste eelnõu kohta			