

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR x

*Digitaalse allkirjastamise kuupäev***Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Avalikult kasutatava tee rajamine ja ümberehitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Asutuse registrikood	75014913
Ametniku nimi	Meelis Rohtlaan
Ametniku ametinimetus	ehitusõiguse ja tegevuslubade osakonna juhataja

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2511002/01408
Kuupäev	11.02.2025

Katastritunnus Katastriüksuse koha-aadress

78401:102:0330 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ants Laikmaa tänav
78401:102:0480 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia pst 10a // Estonia puistee T3
78401:101:0785 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Georg Otsa tänav
78401:114:0111 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Hobujaama tn 1 // Hobujaama tänav
78401:101:5301 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Hobujaama tn 5 // Narva mnt 1
78401:114:0044 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jõe tänav // Karu tänav
78401:101:2461 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maneeži tänav
78401:114:0087 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Mere puistee T1
78401:103:0019 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva maantee T100
78401:103:0017 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva maantee T13
78401:114:0220 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 11
78401:114:0096 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 9a
78401:114:0095 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 9
78401:103:0100 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 8
78401:103:0210 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 4
78401:114:0004 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 3
78401:114:0037 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 1b
78401:101:3177 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 3
78401:102:0050 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 5
78401:102:0270 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 11
78401:101:4385 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt T2
78401:103:0014 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pronksi tänav
78401:101:0158 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Karja tn 18a // Kuninga tänav // Mürivahe tänav T1 // Sauna tänav // Suur-Karja tänav // Vana turg // Vana-Posti tänav // Väike-Karja tänav
78401:101:3179 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tammsaare park
78401:101:3178 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus turg
78401:101:1465 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vabaduse väljak 1

78401:101:0139 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vabaduse väljak 1a
78401:101:0157 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vabaduse väljak 1b // Valli tn 1a // Pärnu maantee T1 // Valli tänav
78401:101:0147 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vabaduse väljak 9 // Kaarli puistee T2
78401:101:1435 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Villem Reimani tänav
78401:114:0086 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Viru väljak
78401:114:0048 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Viru väljak 2
78401:114:0085 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Viru väljak 3
78401:102:0140 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Viru väljak 4
78401:102:0310 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Viru väljak 6

Projekteerimistingimuste andmise alused ja lähtedokumendid:

Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/01408, ehitusseadustiku § 27 lg 1 ja § 99 lg 1, Tallinna Linnavolikogu 03.11.2021 määruse nr 36 „Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas“ § 34 lg 2.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimuste alusel kavandatakse rekonstrueerida sõidutee, rajatakse eraldi jalgrattaning kõnniteed, lahendatakse sajuvee ärajuhtimine ning rajatakse ka haljastus. Rekonstrueeritakse ning kaasajastatakse fooritaristu, lahendatakse tänavavalgustus.

Tallinna peatänavaprojekti eesmärk on luua inimkeskne linnaruum, luues nii jalakäijate kui ka jalgratturite jaoks turvaline ja meeldiv keskkond, samas arvestades ka ühistranspordi- ja autoliikluse huve ning piirkonna ettevõtjate vajadusi. Soov on muuta üks linna esindustänavaid kaasaegseks tänavaks, lähtudes Tallinna linna arengustrateegiast ja võttes arvesse inimmõõtmelise linnaplaneerimise põhimõtteid. Projekti käigus vähendatakse mürataseta, parendatakse elukeskkonda, muudetakse tänavafraat atraktiivseks kõigile kasutajagruppidele ja vähendatakse avaliku ruumi killustatust. Eesmärgiks on luua kaasaegne inimkeskne esindustänav, mida on mugav ja turvaline kõigil kasutada.

Alale jäävad järgmised detailplaneeringud (DP):

1. Ahtri tn 8, Ahtri tn 10, Ahtri tn 12, Narva mnt 11a, Narva mnt 11b, Narva mnt 11c ja Narva mnt 11f kinnistute ja lähiala detailplaneering Parda tn 9 kinnistu osas (DP025720) (vastu võetud 06.10.2009) – Projekteerimisel korrigeeritakse lahendust, arvestades detailplaneeringu lahendusega. Avalik ligipääs Narva mnt-lt Parda tänavale säilib.
2. Narva mnt, Hobujaama tn, Ahtri tn ja RET ärikeskuse vahelise kvartali detailplaneering (DP002470) (kehtiv alates 23.10.2000) – Kavandatavaga laiendatakse olemasolevat kõnniteed olemasoleva rattatee arvelt ning rajatakse uus rattatee. Arvestades DP kehtestamise aega, kus DP planeeritava maa-ala piirides puudub Narva mnt-l täpsem kergliiklusala (mh rattateede) käsitlus, ei käsitleta kavandatavat DP täpsustamisena. Ehitusprojektiga täpsustatakse tänavalahendust.
3. Viru väljaku detailplaneering (DP000830) (kehtiv alates 20.04.1999) - Arvestades DP kehtestamise aega, kus DP planeeritava ala piirides puudub Narva mnt-l täpsem tänavalahenduse käsitlus, ei käsitleta kavandatavat DP täpsustamisena. Ehitusprojektiga täpsustatakse tänavalahendust.

4. **Narva mnt 1 ning Viru väljak 2 ja 2a kruntide detailplaneering (DP011010) (kehtiv alates 03.06.2005)** - haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtete täpsustamine ja maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukoha täpsustamine
5. **Narva mnt 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP025920) (kehtiv alates 12.05.2007)** - liikluskorralduse põhimõtete täpsustamine ja maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukoha täpsustamine
6. Vabaduse väljaku, Harjuoru ja Kaarli puistee maa-ala detailplaneering (DP002280) (kehtiv alates 03.01.2007) – Kavandatavaga projekteeritud jalakäijate ala vastab DP näidatud kergliikluse ala asukohale. DP planeeritava ala piiridesse jääv haljasala säilib olemasoleval kujul. Seega ei täpsustata kavandatavaga kehtivat DPd.

Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lg-le 1 ja selle punktidele 1-3 võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda projekteerimistingimused ehitusloakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimuste alusel kavandatav on ehitusseadustiku lisa 1 mõistes ehitusloakohustuslik tegevus ning seda käsitletakse kui olulise avaliku huviga rajatist, sest kavandatav jääb Tallinna linna ühele tähtsamale magistraaltänavale, mille külastajate hulk on suur ning mistõttu on selle ehitamise osas ka suur avalik huvi.

Kehtiva Tallinna üldplaneeringu tänavavõrgu skeemi kohaselt jääb kavandatav olemasolevale jaotusmagistraaltänavale ning linnakeskuse liikluskoormuse vähendamise meetmete skeemi kohaselt autoliikluse piirangualale, ühissõiduradadega tänavale. Tallinna üldplaneeringu teedevõrgu ja transpordi arengusuundade tekstilises osas on muuhulgas välja toodud vajadus transpordisüsteemi arendamiseks piirkonnas, rajades linna läbivat jalgrattateede võrku ning muutes linnakeskust Vanalinna jalakäijatetsooni laiendades inimsõbralikumaks. Seega on kavandatav kooskõlas kehtiva Tallinna üldplaneeringuga ning ka Tallinna arengustrateegiaga „Tallinn 2035“, mille üheks eesmärgiks on edendada säästlikku liikumist ning luua head kergliiklusühendused, suurendades seeläbi aktiivsete liikumisviiside osakaalu, soodustades tervislikke eluviise ning vähendades autoliikluse osakaalu kesklinnas.

Eelnevat arvesse võttes ning lähtudes ehitusseadustiku § 27 lg 1 p-dest 1 ja 2 ning lg 4 p-dest 5 ja 7, otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise, mis viiakse vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg-le 1 läbi avatud menetlusena.

Menetluse käik:

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg-le 3 kaasab pädev asutus menetlusse taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 p-le 2 esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 5 lg-le 2 tuleb haldusmenetlus läbi viia eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele.

Projekteerimistingimuste taotluse kohta küsiti arvamust taotluses esitatud mõjutatud kinnistute omanikelt (sh piirinaabritelt) ja asjaomastelt asutustelt, kelle arvamused on lisatud arvamuste koondtabelisse (lisa 1). Tallinna Kesklinna Valitsus tähtjaks arvamust ei avaldanud. Mõjutatud

kinnistute omanikest ei nõustunud lahendusega Narva mnt 11 (Rüütli Majad OÜ), Viru väljak 3 (Osaühing Veeilu), Pärnu mnt 3 (hoonestusõigus Pellepock OÜ) ja Viru väljak 4 üks kinnistuomanikest (Aktsiaselts "Hotell Viru"), kes esitasid oma ettepanekud. Ettepanekud esitas ka Vabaduse väljak 1 (EELK Tallinna Jaani Kogudus) ja mitmed piirinaabrid.

Ühtlasi teavitati kinnistute omanikke vastavalt ehitusseadustikule, et koostatud projekteerimistingimuste kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused:

Projekteerimistingimuste taotlus ja eelnõu peatäna rekonstrueerimiseks rajamiseks oli avalikul väljapanekul Tallinna Kesklinna Valitsuses ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti veebilehel ajavahemikus 06. kuni 19.05.2025.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik arutelu toimus 11.06.2025 Nordic Hotel Forumi ruumides.

Avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul esitatud arvamuste ja ettepanekute põhjal on koostatud koondtabel (lisa 1), mis on lisatud projekteerimistingimustele.

Projekteerimistingimused antakse rajatiste ehitusprojekti koostamiseks vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja sellele lisatud asendiskeemil näidatud asukohale: uute rajatiste maht ja olemasolevate rajatiste ümberehitamise vajadus selgitada välja projekteerimise käigus, kavandades terviklik lahendus.

Ehitusprojekti koostamisel arvestada järgnevaga:

1. Projekteerida vastavalt kehtivatele standarditele, juhenditele, määrustele ja teistele valdkonda reguleerivatele õigusaktidele. Projekti koostamisel arvestada Tallinna arengustrateegiaga „Tallinn 2035“ ja Tallinna rattastrateegiaga 2018-2027.
2. Projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti standarditele EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EVS 843:2016 „Linnatänavad“, Tallinna Linnavolikogu 02.09.2004 määruse nr 32 lisale „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määrusele nr 3 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 03.11.2021 määrusele nr 36 „Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas“, Tallinna Linnavolikogu 03.06.2021 määrusele nr 13 „Ehitusseadustikust tulenevate ülesannete delegeerimine ja Tallinna linna ehitusmääruse muutmine ning ettevõtlusvaldkonna määruste kehtetuks tunnistamine“, Tallinna Linnavolikogu 28.05.2020 määrusele nr 6 „Heakorra eeskiri“ ja Tallinna Kommunaalameti 19.11.2018 käskkirjale nr 97 „Teehoiutööde täiendavad nõuded“.
3. Asendiplaan ja tehnovõrkude koondplaan peavad olema vormistatud aktuaalsel topo-geodeetilisel alusplaani (M 1:500), mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Esitada ehitusprojekti mahus.
4. Arvestada piirkonda jäävate kehtestatud, vastuvõetud ja koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektidega. Vajadusel teha koostööd koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektide projekteerijatega. Detailplaneeringute ajakohane info kajastub Tallinna planeeringute registris (<https://tpr.tallinn.ee>), ehitusprojektide ajakohane info kajastub Tallinna ehitusprojektide registris (<http://ehitus.tallinn.ee>) ja EHR-is.

5. Projekteerimisel tuleb asendiplaani (Parda tn sissesõit Narva mnt-lt) korrigeerida, arvestades Ahtri tn 8, Ahtri tn 10, Ahtri tn 12, Narva mnt 11a, Narva mnt 11b, Narva mnt 11c ja Narva mnt 11f kinnistute ja lähiala detailplaneeringu Parda tn 9 kinnistu osas (DP025720) lahendusega. Projekteerimisel teha koostööd detailplaneeringu koostajate/tellijatega.
6. Keskkonnakaitselised tingimused:
 - 6.1. Teostada projektiga hõlmataval alal ja selle piirist 5 m ulatuses Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määruse nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord“ kohane haljastuse inventeerimine, mis on kohustuslik läbi viia enne kavandatavat ehitustegevust maa-alal, millel kasvavad puit- ja rohttaimed. Kanda joonistele säilitavate puude võrade ulatus koos väärtusklassi tähistava värvilahendusega. Tagada I ja II väärtusklassi puittaimede säilimine.
 - 6.2. Säilitatava kõrghaljastuse juurestiku kaitsealale kaevetöid nõudvaid lahendusi mitte projekteerida. Tehnovõrgud kavandada maksimaalses ulatuses kõvakatte alla, tänavavalgustuse projekteerimisel arvestada olemasolevate puude võra ulatusega.
 - 6.3. Säilitada võimalikult palju olemasolevat haljastust. Tuua välja liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks. Esitada asendusistutuse arvutus vastavalt Tallinna Linnavolikogu 11.02.2021 määrusele nr 2 „Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord“.
 - 6.4. Kaasata projekteerimistöödesse volitatud vähemalt maastikuarhitekti tase 7 kutsetunnistust omav maastikuarhitekt.
 - 6.5. Käsitleda projektis ehitustööde-aegseid kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra). Puude kaitse kirjelduse koostamisel juhendada standardites EVS 843:2016 ja EVS 939-3:2020 ning Tallinna kaevetööde eeskirjas märgitud nõuetest, tuua välja projektis nõuded vastavalt kohapõhisele lahendusele. Puude võra kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse luba Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt, lõikuse peab teostama arborist.
 - 6.6. Projekteerimisel arvestada, et müratase ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ toodud normtasemeid. Vajadusel tuleb rakendada leevendusmeetmeid. Ehitustööde teostamisel: Kui mürataseme ületamine on ehituse eripärast lähtuvalt vältimatu, siis tuleb ehitustöid teostada päevasel ajal (soovitavalt 09.00 kuni 18.00). Mürarikaste tööde alguse aegadest ja kestusest tuleb teavitada lähedal asuvaid elanikke.
 - 6.7. Projekteerimisel arvestada, et rajatiste paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel tekkiv vibratsioon ei ületaks elamutes ja ühiskasutusega hoonetes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsioonimõõtmise meetodid“ sätestatud piirväärtusi. Vajadusel tuleb rakendada leevendusmeetmeid.
7. Jäätmekorralduse tingimused:
 - 7.1. Näha ette ehitusprojektis avaliku ruumi jäätmemahutid, kus oleks vähemalt segaolmejäätmed, plast- ja metallpakendijäätmed, biojäätmed kui ka pandipakend. Soovitav on kasutada mahutite märgistamisel Kliimaministeeriumi poolt heaks kiidetud mahutite märgistusi: <https://liigitikogumine.ee/et>.
 - 7.2. Batoon, asfalt ning muud ehitusjäätmed, sh pakend, elektrikaablite jäägid, tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat keskkonnakaitseluba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekivid, suunata võimalusel korduskasutusse, vt

www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. Asbesttorude ja -isolatsiooni purustamine, lõikamine ja taaskasutamine ei ole lubatud. Asbesti sisaldavad isolatsioonimaterjalid koguda muudest jäätmetest eraldi ja anda üle ladestamiseks prügilale operaatorile. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjekti kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (<https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/maapou/kaevise-voi-katendi-kasutamine>) või üle anda Vao ja Harku karjäärade heakorrastamiseks vastavat keskkonnakaitseluba omavale käitlejale. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed.

- 7.3. Kõik vanad torud ja kaablid tuleb tööde ulatuses likvideerida ning üle anda vastavat keskkonnakaitseluba omavale ettevõttele käitlemiseks. Torude ja muude jäätmete jätmine maa alla pole lubatud.
- 7.4. Pinnasetööde teostamisel tuleb jälgida pinnase omadusi organoleptiliselt (hinnata lõhna ja visuaalsuse alusel). Kui väljakaevatavas pinnases on tunda kütusele iseloomulikku lõhna või näha pinnasekihtides selgesti eristuvat naftasaaduste reostust, leitakse kemikaale, maa-alune mahuti vms, palume teavitada sellest koheselt Tallinna Strateegiakeskuse spetsialisti (jaatmed@tallinnlv.ee). Reostuskolde likvideerimiseni tuleb muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada. Reostus tuleb likvideerida kogu kinnistu ulatuses.
8. Linnakorralduslikud tingimused: vt lisa 4 (21.02.2025). Projekteerimisel teha koostööd Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.
9. Liikluskorralduslikud tingimused: vt lisad 5 ja 6 (01.04.2025). Projekteerimisel teha koostööd Tallinna Transpordiametiga.
10. Arheoloogilised ja muinsuskaitselikud tingimused: vt lisad 2 ja 3 (28.02.2025 ja 05.03.2025).
11. Arvestada Keskkonnaameti 26.02.2025 kirjaga nr 6-2/25/2862-2. Keskkonnaameti tingimused lisada ehitusprojekti.
12. Arvestada Tallinna Linnavaraameti tingimusega: Kavandatav jalakäijate ala ning jalgrattatee jäävad vähesel määral ka eraomandis kinnisasjadele, kus juhul, kui on vaja seada Tallinna linna kasuks isiklik kasutusõigus, tuleb projekti koostamisel teha koostööd Tallinna Linnavaraametiga ning kinnisasjade omanikega.
13. Arvestada projekteerimistingimustele lisatud arvamuste koondtabeliga lisa 1.
14. Kavandatavale alale jääb mitmeid kohaliku võrgu geodeetilisi märke, mille kaitsevöönditega tuleb arvestada. Punktid tuleb säilitada. Juhul kui geodeetilisi punkte ei ole võimalik säilitada või kui punkt hävineb, tuleb tellida selle taastamine. Taastamiseks ja kontrollmõõtmiseks tuleb ehituse töövõtjal pärast ehitustööde lõppu tellida vastav töö maamõõdufirmalt, kus töötab vastavat kutsestandardit omav geodeesiainsener.
15. Ehitusprojekti lahendada katendite taastamine. Esitada asendiplaaniline lahendus ja katendi konstruktsioon ning ristlõiked.
16. Ehitusprojekti lahendada vertikaalplaneerimine ja sademevee ärajuhtimine. Välistada sademevee valgumine teemaalt tänavaga piirnevatele kinnistutele, millede veerežiim ei tohi halveneda. Sademevee süsteemi lahendamisel lähtuda Tallinna Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 18 kinnistatud „Tallinna sademeveestrateegia aastani 2030“ seisukohtadest.
17. Ehitusprojekti tagada nõuetekohane tänavavalgustus.
18. Tehnovõrgud projekteerida vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.
19. Ehitusprojekti koostamisel arvestada kõikide töömaa-allasse jäävate tehnovõrkude kaitsevöönditega ja nendest tulenevate seadusjärgsete kitsendustega. Ehitustöid olemasolevate

tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest või kooskõlastuste tingimustest.

20. Ehitusloa taotlemisel tuleb koos ehitusprojektiga eraldi failis esitada kaasamist vajavate võrguvaldajate nimekiri või kinnitus, et võrguvaldajate kaasamine pole vajalik. Võrguvaldajate tehnilised tingimused lisada ehitusprojektile.
21. Kaasata ehitusloa taotluse menetlusse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastanud ning arvamust avaldanud asutused/isikud.
22. Ehitusprojektile on vajalikud järgnevad arvamused/kooskõlastused:
 - Tallinna Kesklinna Valitsus, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ruumilooime osakond ja muinsuskaitse osakond, Tallinna Transpordiamet, Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakond, Keskkonnaamet, Tallinna Linnavaaramet;
 - tehnilised tingimused väljastanud ja olemasolevate/projekteeritud tehnovõrkude valdajad, kelle tehnovõrkude kaitsetsoonis kavandatakse töid;
 - kõik maaomanikud või -kasutajad, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt mõjutab.
23. Ehitusloa saamiseks esitada ehtisregistri kaudu Tallinna Linnaplaneerimise Ametile elektroonseks menetlemiseks ehitusprojekt, mis on koostatud vastavalt ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuete juhendile.

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada, esitades Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile vaide 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste andmisest arvates või pöörduda kaebusega Tallinna halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras.

Meelis Rohtlaan
ehitusõiguse ja tegevuslubade osakonna juhataja

- Lisad:
1. Arvamuste koondtabel
 2. TLPA arheoloogia tingimused
 3. TLPA muinsuskaitse tingimused
 4. TLPA ruumilooime tingimused
 5. TTA peatänava tingimused
 6. TTA üldised tingimused

Merlin Laur
5911 6505 merlin.laur@tallinnlv.ee