

Peatänava rekonstrueerimine

Projekteerimistingimuste eelnõu
avalik arutelu
11. juuni 2025

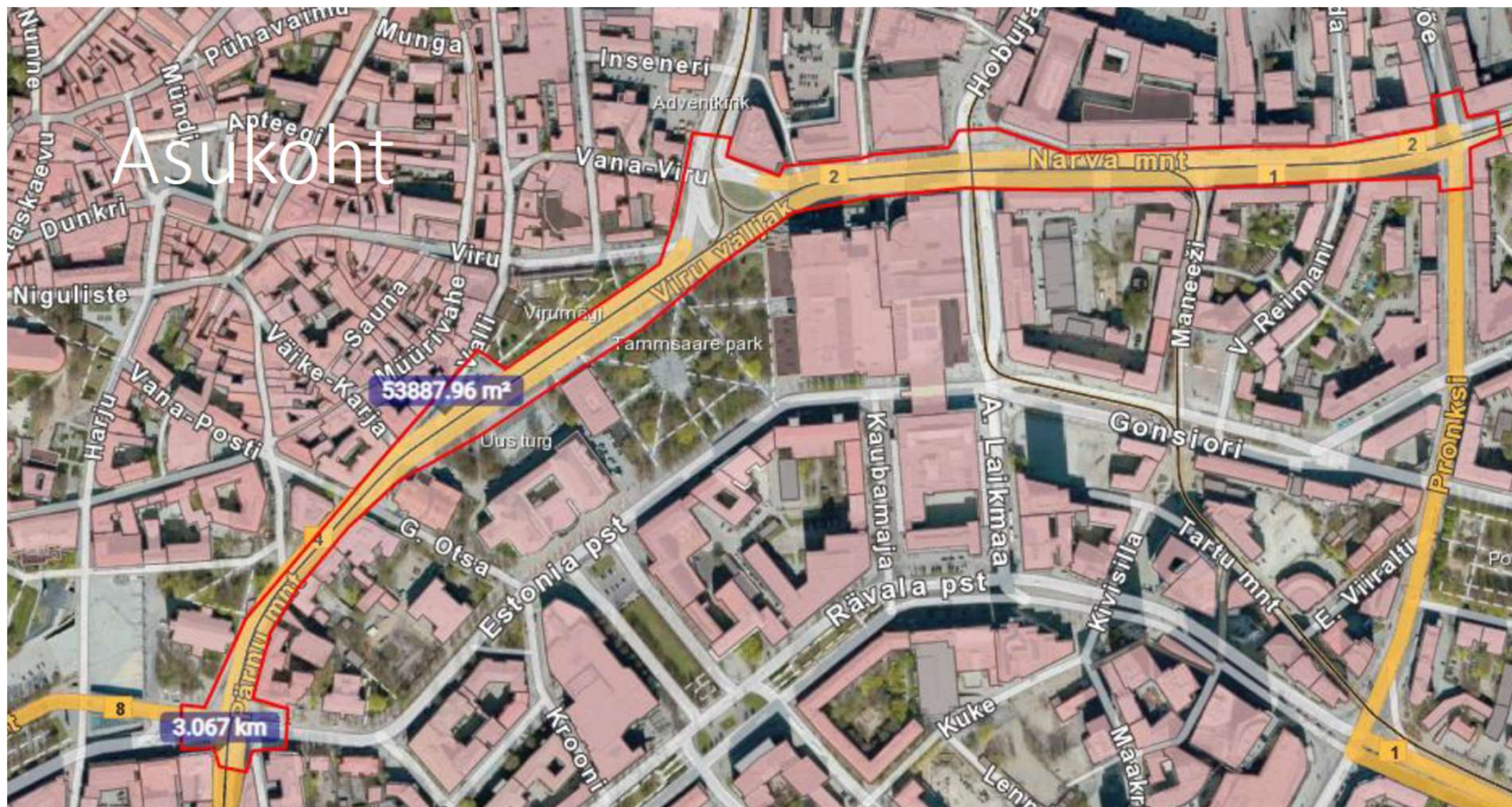


Projekteerimistingimuste (PT) etapp:

- Pannakse paika rajatise põhimõtteline asukoht kinnistute täpsusega, selgitatakse välja kitsendused ning täiendavate uuringute vajadus ning sõnastatakse tingimused ehitusprojekti koostamiseks. Lõplik lahendus täpsustub projekteerimise käigus.
- PT taotluse on esitanud Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet.
- PT avalik väljapanek toimus 06. kuni 19.05.2025.
- Arvamusi, ettepanekuid, vastuväiteid laekus **71** isikult.



Asukoht:



Kavandatav lahendus

Peamised funktsioonid:

- Kõnniteed
- Rattateed
- Ühistranspordi ühisrajad
- Läbivalt 1+1 sõidurajad
- (Kõrg)haljastus
- Viibimisruum
- Ühistranspordipeatused
- Autode peatumiskohad



Eesmärk:

- **Märksõnad:** liiklusohutus, säästvad liikumisviisid, ligipääsetavus, viibimisruum südalinnas, rohelus, mitmekesiste võimalustega linnakeskus
- Luua kaasaaegne inimkeskne esindustänav, mida on mugav ja turvaline kõigil kasutada. Igal liiklejagrupil oma liikumisruum.
- Panustada Tallinna arengustrateegia 2035 strateegiliste sihtide saavutamisse („Sõbralik linnaruum“, „Terve Tallinn liigub“, „Roheline pööre“, „Loov maailmalinn“, „Kodu, mis algab tänavast“).



Järgmisena põhilised teemad, mis
kajastusid esitatud arvamustes



Ettepanek säilitada olemasolevat haljastust (Nordic Hotel Forum/Postimaja esine) ning istutada juurde puid ja põõsaid, sh igihaljaid.

Konteinerhaljastus ei asenda kõrghaljastust.

Vastus: Esmane eesmärk olemasolevat kõrghaljastust säilitada. Kui projekteerimise käigus selgub, et see pole võimalik, siis teostatakse ümberistutus või asendusistutus. Kaasatakse maastikuarhitekt.

Konteinerhaljastus = kitsastes oludes maa-alustesse konteineritesse rajatavad puud (st maapinnaga ühenduses olev haljastus).



Ettepanek projekteerimisel arvestada meetmete rakendamisega, mis aitaksid tagada, et sõidua autod peaksid kinni kehtestatavast piirkiirusest (30 km/h) ega pargiks kõnniteel, rattateel või haljasalal.

Vastus: Sõidurada viiakse kitsamaks (3 m) ning disainitakse füüsiliste lahendustega toetama kiirust kuni 30 km/h (nt tõstetud ülekäigud, peatuse ooteplatvormid vm).

Projekteerimisel selgitatakse välja lahendused (nt kõrguslik eraldatus, puhvri loomine linnamööbliga vm), mis aitaksid tagada, et ei pargita selleks mitte ette nähtud kohas.



Ettepanek teha jalgrattateed laiemad (vähemalt 2 m) ning eraldada sõiduteest ja kõnniteest.

Tehti ka väga konkreetseid ettepanekuid jalgrattateede disaini ning jalgrattahoidikute asukoha osas.

Vastus: Eesmärk luua iga liiklejagrupile oma liikumisruumi koos selle selge tähistusega. Rattatee eraldatakse sõiduteest (nt äärekivi, haljastus vm) ja kõnniteest (nt erinev katend, tasapinnaline eraldatus, puhverala vm) ning rattatee minimaalne laius vastavalt standardile üldjuhul 2 m.

Esitatud ettepanekute võimalikkust kaalutakse projekteerimise käigus.



Ettepanekute näited viibimisruumi atraktiivsemaks muutmisel:

vähem sillutatud osa ja rohkem rohelist, rohkem pinke ja varjulisi teelõike, purskkaevud, nutikad lahendused (nt kergliikurite laadijad, pingid päikesepaneelide ja USB-pesadega), vähem välireklaami, noortele rulatamisvõimalusi, avalikud tualetid, rattaparklad varikatuste ja elektritoitega elektrirataste laadimiseks vm.

Vastus: Ettepanekute võimalikkust kaalutakse projekteerimise käigus.



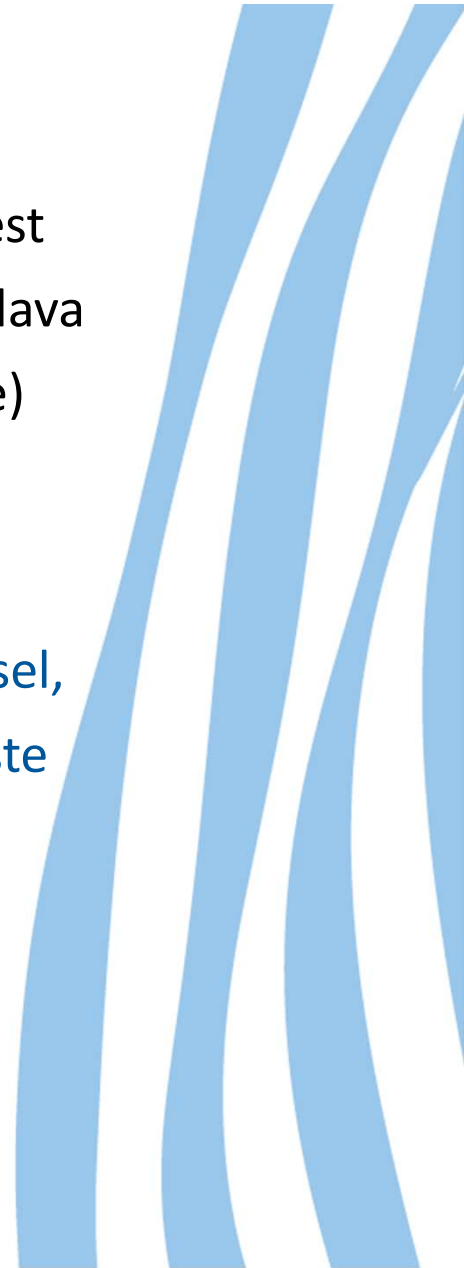
Kohalike elanikud tõstatasid ligipääsetavuse ja parkimisvõimaluste küsimuse.

Vastus: Piirkonna elanikele säilitatakse ligipääs, seda samuti operatiivsõidukitele. Parkimine tuleb lahendada oma kinnistul, tänavamaal või avalikes parklates/parkimismajades. Projektiga luuakse peatumiskohti, kuid mitte täiendavaid pikaajalisi parkimiskohti.



Piirkonna ettevõtjad tõstatasid tegevusvaldkondlikust vajadusest tulenevaid küsimusi (ligipääsetavus; busside, taksode jm teenindava transpordivahendi peatumisvõimalused; liikluslahendused jne)

Vastus: Probleemkohti adresseeritakse täpsemalt projekteerimisel, mille käigus tehakse koostööd piirkonna ettevõtjatega lahenduste leidmiseks.



Ettepanek säilitada sissesõit Narva mnt-lt Parda tänavale.

Alale jääb Ahtri tn 8, Ahtri tn 10, Ahtri tn 12, Narva mnt 11a, Narva mnt 11b, Narva mnt 11c ja Narva mnt 11f kinnistute ja lähiala detailplaneering Parda tn 9 kinnistu osas (DP025720, vastu võetud 06.10.2009), millega tuleb lahenduses arvestada.

Vastus: Eskiislahendust korrigeeritakse projekteerimise käigus, arvestades detailplaneeringu lahendusega. Avalik ligipääs Parda tänavale säilib.



Kuidas edasi:

- Esitatud arvamuste ja vastuste koondtabel lisatakse projekteerimistingimustele selle lisana
- Kõiki arvamuse andjaid teavitatakse projekteerimistingimuste andmisest
- **Kuidas olla edaspidi kaasatud:**
 - Osale eskiisprojekti tutvustusel ja anna tagasisidet
 - Osale projekti tutvustusel
 - Ole kaasatud ehitusloa taotluse menetlusse



Kõiki PT menetluses arvamust avaldanud asutusi/isikuid kaasatakse ehitusloa taotluse menetlusse.

Kui te pole arvamust avaldanud, kuid soovite olla kaasatud ehitusloa taotluse menetlusse, palume jätta oma e-posti aadress käesoleva ürituse registreerimislehele.



Aitäh!

Merlin Laur
ehitusõiguste menetleja
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet



Ole kaasatud! Leiad projekti jooksva
info siit:

