



KESKKONNAAMET

Merlin Laur
Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Teie 06.02.2025 nr 361772

Meie 17.02.2025 nr 6-2/25/2470-2

Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastus Linnu tee ja Mustamäe tee piirkonnas

Edastasite Keskkonnaametile Ehitisregistri (edaspidi EHR) kaudu arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste taotluse¹ nr 2311002/03682, mille kohaselt kavandatakse Harjumaal Tallinnas Kesklinna linnaosas Käo tänav T3 // Linnu tee T3 // Linnu tee T4 // Linnu tee T5 // Linnu tee T7 // Mooni tänav T5 // Mustamäe tee T4 // Sõpruse pst 155 // 178 // Sõpruse puistee T3 // Tondi tänav T3 kinnistute piirkonnas² tänavate rekonstrueerimist, sh jalgrattateede rajamist, kraavide ja sõiduteede korrastamist. Projekti aluseks on Teedeprojekt OÜ koostatud eskiisprojekt, töö nr T02323.

Projektila jääb vähesel määral kaitsealuse Löwenruh' pargi³ territooriumile⁴, mis piirneb Mustamäe tee T4 ja Linnu tee T7 kinnistutega. Löwenruh' pargi kaitsekord on sätestatud Vabariigi Valitsuse 03.03.2005 määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“ (edaspidi kaitse-eeskiri). Kaitse-eeskirja § 2 sätestab, et pargi kaitse-eesmärk on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega.

Kaitse-eeskirja kohaselt on pargi valitseja (Keskkonnaamet⁵) nõusolekuta pargis keelatud puuvõrade või põõsaste kujundamine ja puittaimestiku raie, ehitise, kaasa arvatud ajutise ehitise püstitamine, projekteerimistingimuste andmine ja ehitusloa andmine⁶.

Keskkonnaamet on seisukohal, et taotlusega hõlmatud ehitustöid saab projekteerida üksnes siis, kui ehitustegevusega ei kahjustu Löwenruh' pargi kaitse-eesmärgid. Taotlusele lisatud asendiskeemi kohaselt on kõnnitee kate (asfaltbetoon/sillutis/sõelmed) projekteeritud Löwenruh' pargiga vahetult külgnevale alale ehk väljaspoole pargi territooriumit. Mustamäe tee poolsesse pargi serva on kavandatud madal hekk ($h \leq 0,4$ meetrit). Projekti seletuskirjas ei ole välja toodud meetmeid kaitsealuse pargi territooriumile jäävate puude kaitseks. Viidatud on, et olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust peab võimalikult palju säilitama ning järgnevas

¹ Eelnõu menetlus nr 361772

² Katastritunnused 78407:702:0136, 78407:701:0495, 78407:701:0564, 78407:701:0446, 78407:701:0836, 78407:701:0818, 78407:701:0465, 78407:701:0350, 78401:101:1294

³ EELIS-e kood KLO1200212

⁴ Katastritunnus 78407:701:0384

⁵ Kaitse-eeskiri § 2

⁶ Kaitse-eeskiri § 7 lg 2 p-d 1-3 ja 6

projekteerimise etapis, kui on teostatud geodeetiline mõõdistus ja dendroloogiline uuring, tuleb plaanilahendust võimalusel korrigeerida lähtudes väärtuslikest puudest.

Mainitust lähtuvalt seab Keskkonnaamet esitatud projekteerimistingimuste taotlusele järgnevad tingimused:

- 1) Projekti seletuskirjas tuleb viidata kaitsealuse pargi kaitsekorrale, milles sätestatud tingimustest peetakse kinni projekteerimisel ning ehitustööde vältel.
- 2) Puude tüvede, juurte ja võrastiku ning haljasalade kahjustamine on keelatud.
- 3) Puude juurestiku kaitsealal tuleb teostada kaevetööd käsitsi või kinnisel meetodil – läbi ei tohi kaevata ega kahjustada jämedamaid kui 20 mm läbimõõduga juuri ega ankurjuuri.
- 4) Puu võraraadiuses tuleb vältida tehnikaga pinnase kinni tallamist ja ehitusmaterjalide ladustamist.
- 5) Puude ja põõsaste raie on lubatud vaid Keskkonnaameti kirjalikul nõusolekul, vastava taotluse alusel.
- 6) Heki projekteerimine on lubatud üksnes juhul, kui sellega ei kaasne pargi väärtusliku puistu kahjustumine.
- 7) Mürarikkad tööd tuleb kavandada väljaspool lindude pesitsusperioodi (15.04-30.06).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Vivian Tamm 5398 2629

vivian.tamm@keskkonnaamet.ee