

KRUUSARANNA TEE 5 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:1000

Näitajad planeeritava ala kohta:

- Planeeritud maa-ala suurus – 5,14 ha
- Kavandatud kruntide arv – 5
- Kavandatud hoonestusthedus krundil pos 1 – 0,3
- Elamishükite arv – 1

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused:

| pos nr | krundi pind m² | hoonete alune pind m² | hoonete alune pind m² | maa sihtstare % | maa sihtstare ja | sihtstare kaupa m² | parkimiskohade arv | kitsendused |
|--------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| 1      | 1530           | 350                   | -1/2                  | EE 100          | E 100            | 480                | 3/3                | PV* EV*     |
| 2      | 5415           | 400                   | -1/2                  | A 100           | A 100            | 540                | 8/9                | PV* EV*     |
| 3      | 82             | -                     | -                     | L 100           | L 100            | -                  | -                  | TN* PV* EV* |
| 4      | 5582           | 450                   | -1/2                  | A 100           | A 100            | 520                | 7/8                | PV* EV*     |
| 5      | 4282           | -                     | -                     | A 100           | A 100            | -                  | -                  | A* PV* EV*  |
| Σ      | 1000           | (1000)                | -                     | Uh 100          | Uh 100           | 1340               | 18/20              | -           |

MÄRKUSED:  
TN\* - avalikult kasutatava tee vajadus  
A\* - avalik kasutus  
PV\* - krunt jääb Läänemere ranna püramüüvõndisse, mille ulatus on 200 m rannajoonest  
EV\* - krunt jääb osalise ranna ehituskeeluvõndisse, mille ulatus on 50 m rannajoonest. Vastavalt Looduskaitseaduse § 38 lg 5 punktile 2 ehituseid ei laiene kaitsealade detailplaneeringuga kavandatud sadamaehitistele ja veekitustajalistele

Peamised arhitektuurinõuded:

- Lahtine hoonestusviis
- Lamekatuse  $\angle 0^{\circ} - 10^{\circ}$  ühetooniline katusekattematerjal
- Fassaadikattematerjalid: puit, betoon, kivi, metall, klaas
- Piirdead: krundil pos 1 lähuda olemasolevatest piiretest, kruntidel pos 2, 3, 4 ja 5 on piirdead keelatud

- MÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplaani on kasutatud litsentseeritud maamõõdubüroo K-Projekt Aktiaseltsi poolt 2019. aastal koostatud maa-ala plaani (töö nr 19025/19026-GEO).
  - Liivaranna tee 15b, Kruusaranna tee 5 ning lähiala püramüüvõndade hinnang teostati 31. mail 2019 ja 28. juulil 2019. Haljastusliku hinnangu koostas ja välitööd teostas dendroloog Olev Abner. Välitöödel osales arborist ja dendroloog Tõnu Rähn.
  - Teedelehitusena on kasutatud Kakumäe - Liivaranna tee - sadama detailplaneeringu liiklusuuringus esitatud liiklusskeemi. Uuringu koostas 2019. aastal T-Konsult OÜ.
  - Teede, parkimise, sadamarajatisete ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti. Haljastuse osakaal ei tohi olla vähem kui 30% elamukrundi pindalast.

R A A M

tellijat: ALEKSANDER SUUR  
projekti juht: ALICE LAANEMÄGI  
arhitektid: KATERINA VEEDE

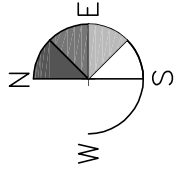
reg 11470542  
Tallinn 10412  
projekti: KRUUSARANNA TEE 5 KINNISTU JA LÄHIALA DP  
joonist: PÕHIJOONIS  
staadium: DETAILPLANEERING  
töö nr: 14LVR  
mõõdikava: 1:1000  
joonise nr: 02  
kuupäev: 19.11.2020

mtt EEP001330

RAAM Arhitektid AI OÜ

reg 11470542  
Tallinn 10412

info@raamarhitektid.eu

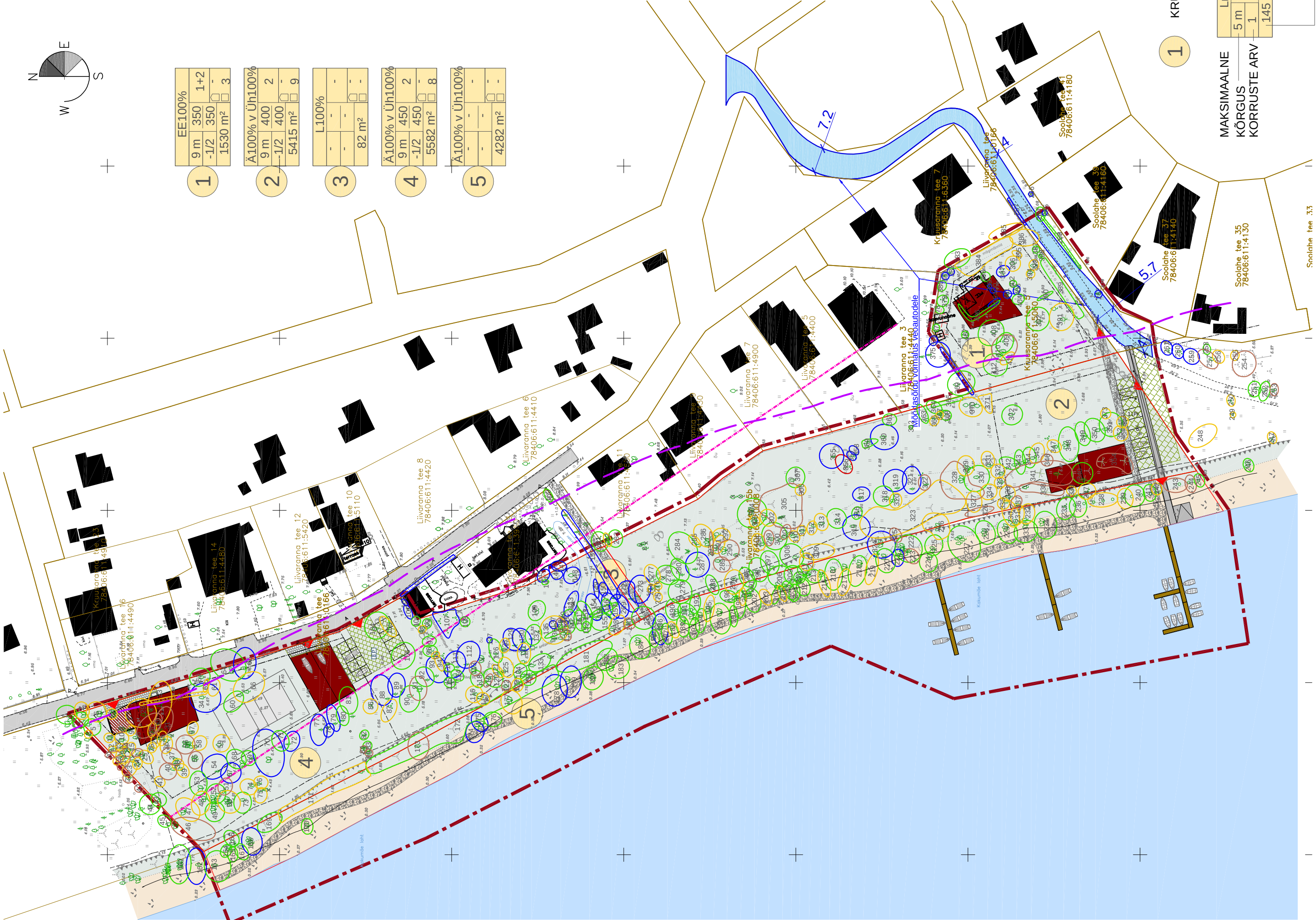


LEPPEMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITAV ASUKOHT
- OLÜVIA NAABERHOONE
- MEEREPOLSE OLÜVIA HOONESTUSE EHTUSJOON
- OLÜVIA NAABERHOONE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLÜVIA ASFALKATTEGA TANAV
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA TANAV
- PLANEERITUD RANNATEE (ALGTEE)
- SOOVITAV MURURISTICA KÄETUD ALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA - PAADISILD
- HALJASALA
- RANNA-ALA
- LÄÄNEMER
- PLANEERITUD KÄETUD ALA - HOONESTUSKEELUVÕND 50 M
- HOONESTUSKEELUVÕND 50 M
- HOONESTUSKEELUVÕND 50 M
- HOONESTUSKEELUVÕND 50 M
- SOOVITAV UUVIKAIDE ASUKOHT
- SOOVITAV SPORDIVÄLJAKU ASUKOHT

KLASSI PUUD JA PÕÕSAD

- I KLASSI PUUD JA PÕÕSAD
- II KLASSI PUUD JA PÕÕSAD
- III KLASSI PUUD JA PÕÕSAD
- IV KLASSI PUUD JA PÕÕSAD
- V KLASSI PUUD JA PÕÕSAD



1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

| SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU LIKIDES | LIKIDES | HOONETE ARV KRUNDIL | PARKIMISKOHTE ARV HOONES | PARKIMISKOHTE ARV OÜES | HOONELUNE PIND (m²) - MAAPEALNE | HOONELUNE PIND (m²) - MAA-ALUNE | KRUNDI SUURUS |
|------------------------------------------|---------|---------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| MAKSIMAALNE KÕRGUS KORRUSTE ARV          | Lr 100% | 1                   | 1                        | 1                      | 145 m²                          | 145 m²                          | 145 m²        |