

MÄRKUSED:

- POS 1 kundiil on 5 korruselamut ca 186 korteriga.
- POS 2 kundiil on 1 elamu-ärihoone ca 30 korteriga.
- Käesoleva detailplaneering lähtub „Sadama-ala detailplaneeringu eskiisist“ ja arhitektuurise ideekonkursi võidutööst - „Logi tänav 8, 10 kortermajad ja äripinnad“.
- Detailplaneeringual kaarterelamute ja promenaadi osa on avalikus kasutamiseks ega töökastata piiretega.
- Promenaad ala liikumisest hajlastusaladega. Nähka ette tänavavalgustus kogu promenaadi ulatuses. Pinnakattena kasutatakse valdavalt kvitsillust.
- Promenaad, katusehaljustus ja pütesteed projekteerida eraldi hajlastusprojekti.
- Hoonetevaheline ala piiratakse sordukite liikumist takistavate hõredate madalpiiretega (max. kõrgus 0,5m).
- Piirete kujunduslik osa lahendada koos hoone arhitektuurise osa projektiiga. Hoone vaheline ala ja promenaad on avatud jalakäijatele.
- Koondinadid Tallinna kohalikus, kõrgused Balti süsteemis. Maa-ala mõodistus on koostatud firmas GEOMARK novembris 2005, töö nr 6407.
- Katusehaljustus projekteerida hoone projekteerimise käigus koos lastemänguväljakutega, mille kujundamisel kasutatakse looduslähedasi materjale ning nähka ette kaitsevahendid mereltulite eest.
- Logi tänav on kavandatud puitesteene. Puiteel on kavandatud parkimine puude vahel.
- Pos. 3 ei saa kundiida enne mere täitmist.
- Kogu planeeritavala asub vanalinnas muinsuskaitseala kaitsevööndis.
- Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks dpl. nr. 629 (vt. tugiplaan) Logi tn. 7, 8, 9, 10, 11, ja 15, Mere pst 20c ja Logi tänaval lõik T-2 ja T-3 kinnistutes osas.
- Pos. 1a ja 1b kundiidit liitmisel pos. 1 kundiiga on lubatud nende hoonestamine pos. 1 ehitusõiguses ette nähtud tingimustel.

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS - 8.2 ha
- KAVANDATUD KRUNDI ARV 8tk.
- KRUNDITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA -

	m ²	%
EK	31682	50
Ä	5841	9
L	19552	31
Ümr	6483	10

- PARKIMISKOHTADE ARV - NORMATIIVNE - P 731
PLANEERITUD - P 731
- KAVANDATUD KORTERITE ARV 928 TK
- KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS 1,5

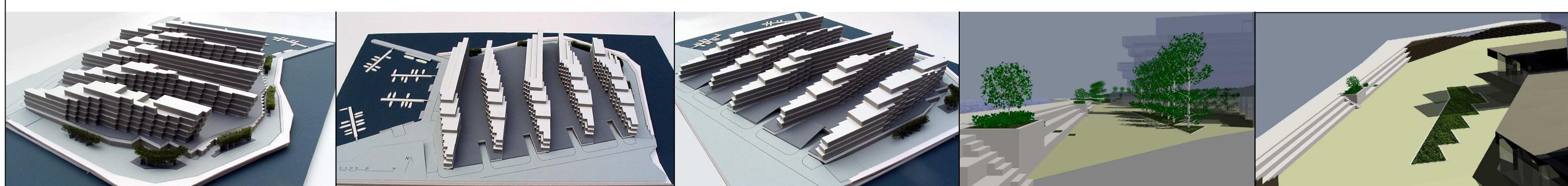
KRUNDI KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

pos nr	adressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hooneete alune pind m ²	max kõruse h-m	hoonee arv krundi	maa sihotstarve ja osakaal % (kati kutsuse liikide raupa)	sueud brutopind katastruktsiooni sihotstarvete kaupa	ulipüsivus	parkimiskohade arv kavandatud /normat.	kitendused	märkus
1 Võori tn 2	32859 maa-alune-32600 l-1/6 maapealne 12070 h=22	5 EK90	E90	maapealne-37000 TP1	650/ 650	ca 92 korterit					
		Ä10	Ä10	maapealne-28200	72/ 41	1-3. koruse osakaal 95%; 4. koruse osakaal 70%; 5. koruse osakaal 60%; 6. koruse osakaal 35% maapealsest hoonestustlast					
2 Logi tn 9	4218 1260 l-1/5 h=19	1 EK 50	E 50	2200 TP1	24/24	ca 24 korterit					
3 Võori tn 4	8923 L 95 A5	A 50	A 50	2200	16/16						
4 Logi tn 15	1118 Umr 100	Umr 100	U 100								
5 Logi tn 13	1855 Umr 100	Umr 100	U 100								
6 Mere pst 20c	3510 Umr 100	Umr 100	U 100								
7 Logi tn lõik T-2	10784 L 100	L 100	L 100		16/						
8 Logi tn lõik T-3	512 L 100	L 100	L 100								

EK - KORTERELAMU
Ümr - ÜHISKONDLIK MAA / KALLASRADA
T - TOOTMISMAA
L - TRANSPORTIMAA



Fotod ideekonkursi võidutöö maketist ja promenaadi lahendusest.



TINGMÄRGID:

	PLANEERITAV ALA 9,0ha
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	UUS KRUNDI PIIR
	HOONESTUSALA MAA PEAL
	HOONESTUSALA MAAALUNE
	ARHITEKTUURIKONKURSI KOHUSTUSEGA ALA PIIR
	PROMENAADI ALA
	MERE TÄIDETAV ALA
	PLANEERITUD PUU
	OLEMASOLEV SÄILITAV PUU
	PLANEERITUD KATUSEHALJUSTUS
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAK
	MURUPIND PINNASEL
	LIKKLUSSUUND
	PÄÄS KRUNDILE
	1 - MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE % 2 - SUURIM KORGUS HEEBRITES 3 - SUVRIM KORRUPEELUS 4 - HOONETE ALUNE PIND (maapealne) 5 - HOONETE ARV KRUNDI 6 - PARKIMISKOHTADE ARV PLANEERITUD 7 - sh. PARKIMISKOHTADE ARV ÖUES 8 - sh. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	2525m ²
	MV
	nr
	+23.50
	ÜLE SIHTARVU, ALLA PIIRARVU (ELUTSOONIS)
	ÜLE PIIRARVU ELUTSOONIS, ALLA PIIRARVU TÖÖSTUSTSOONIS reostuskomponentid vt. seletuskirja lisu
	EK-KORTERELAMU Ümr-ÜHISKONDLIK MAA/ KALLASRADA T-TOOTMISMAA L-TRANSPORTIMAA

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
Reng®	Mustamäe tee 46 Tallinn faks 6260000 MTS: EL1022974-0001 e-mail: esring@reng.ee	Mustamäe tee 46 Tallinn faks 6260000 MTS: EL1022974-0001 EL1022974-0001	31.03.2006
Objekt	Logi tn 8, 9, 10 kinnistuste ning lähiplaani DÉTAILPLANEERING Tallinn		
Joonis	PÖHJOONIS	Mõst	1:1000
Osakonnajahotaja:	REINO RASS	Lehti kokku	1
Projektjuht:	TAAM TURVAS	Leht	1
Projekt	378	Stadium	ESKIS
		Joonise nr.	DPL-004