

A.Laikmaa tn 11 // Tartu mnt 1 kinnistu detailplaneeringu (DP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku arutelu protokoll

Toimumise aeg: 03.05.2021, algusega kell 15:00

Toimumise koht: Tallinna Kesklinna Valitsuse saal Nunne tn 18, 10133 Tallinn

Koosoleku juht: Karl Kupits (Maves OÜ)

Koosoleku kava

Sissejuhatus

Detailplaneeringu tutvustus (FIE Peep Moorast, edaspidi PM)

KSH aruande tutvustus (Karl Kupits, Maves OÜ, KSH juhtekspert, edaspidi KK)

Küsimuste-vastuste voor

Ettekanded

Peep Moorast esitab kokkuvõtlikult detailplaneeringu sisu ja tutvustab visualiseeringuid.

Karl Kupits esitab kokkuvõtlikult keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu.

Avalikustamise ajal kirjalikke ettepanekuid ei laekunud, küll aga esitas Keskkonnaamet avalikustamise eel oma 09.03.2021 kirjaga nr 6-5/21/2386-4 soovituslikud nõuanded ja tähelepanekud (redaktsioonilised täpsustused), mis KSH aruande eelnõu sisu ei muuda. Ühtlasi andis Keskkonnaamet KSH aruande eelnõule tingimusliku kooskõlastuse.

Küsimuste- vastuste voor

Marie Traks ([REDACTED], edaspidi MT): Esitas küsimuse, kas insolatsioon tema majas on tagatud. Esitas seisukoha, et tema privaatsuse huvides on alternatiiv 2 (kehtiv DP) eelistatum.

Peep Moorast (edaspidi PM): Selgitas, et [REDACTED] majas ei ole ühtegi korterit, kus põhialternatiivi korral tekiks vastuolu insolatsiooni puudutava normiga.

Aigar Palsner (edaspidi AP): Selgitas, et tiheasustusalal ei ole korteriomanikul põhjust eeldada, et tema olevad tühjad platsid jäävad välja ehitamata. See puudutab olemasolevaid omanikke ja korterite ostjaid. Kavandatav tegevus on üldplaneeringu kohane. Seisukohta toetavad ka kohtuotsused. Seetõttu privaatsus ei ole põhjendatud ootus.

Karl Kupits (edaspidi KK): Selgitas, et tegevusvariante ei saa sarnaste näitajate nagu privaatsus (või mõju looduskeskkonnale) põhjal kaaluda, sest sellisel juhul võidaks alati mitte midagi tegemise alternatiiv, kuna üdiselt põhjustab mitte midagi tegemine kõige vähem häiringuid.

Ahti Kurm (Gonsiori tn 8 KÜ esindaja, edaspidi AK): Selgitas, et tema korteriühistu prügikastid asuvad City Plaza territooriumil. Korterühistul vaba maad ei ole. Tundis muret, mis olukorrast edaspidi saab.

AP: Selgitas, et vastavalt linna jäätmehoolduseeskirjale tuleb prügi kogumine lahendada oma krundil või hoone mahus. Kui see ei ole võimalik tuleb Gonsiori 8 KÜ-l pidada läbirääkimisi City Plazaga.