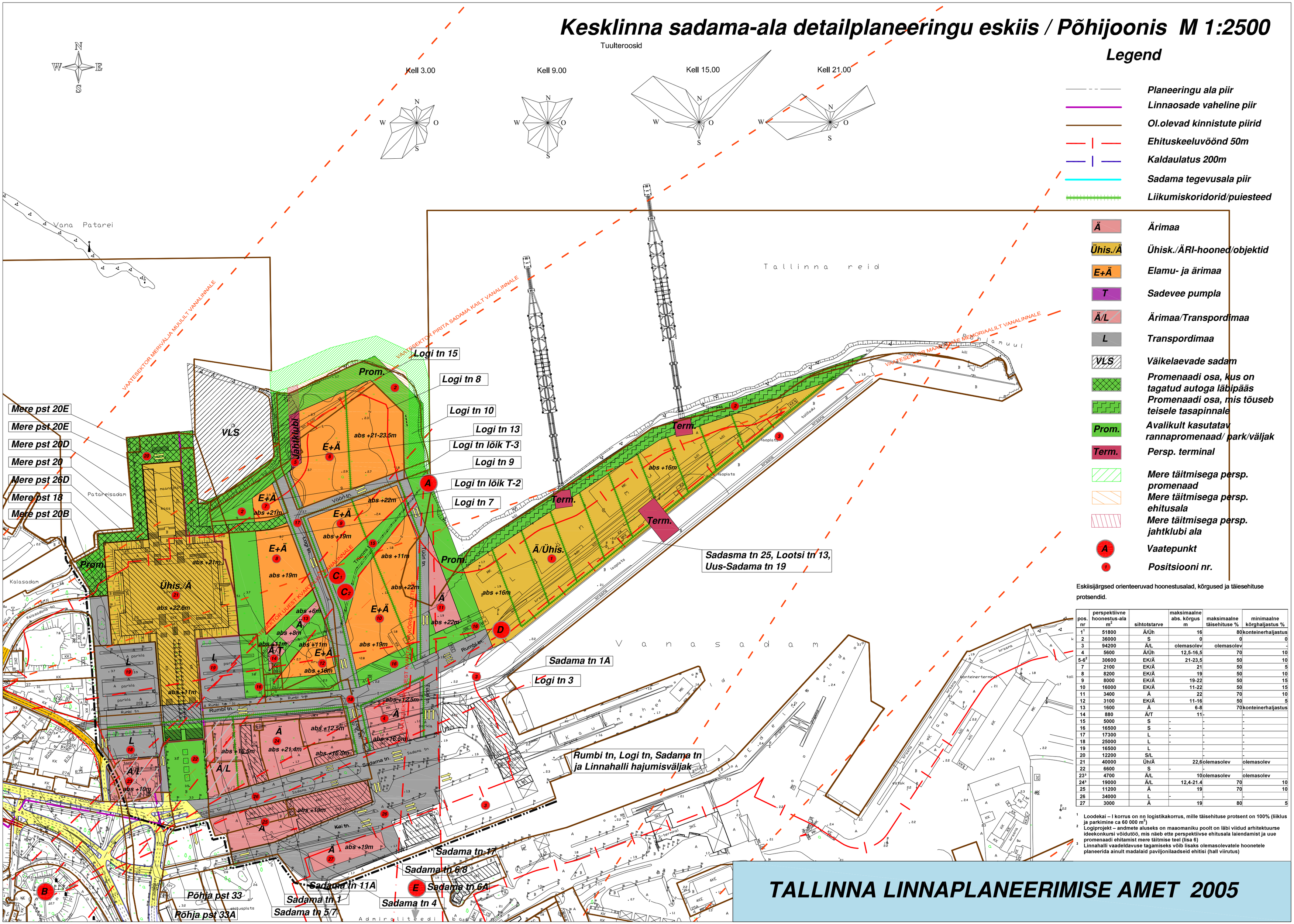
Kesklinna sadama-ala detailplaneeringu eskiis / Põhijoonis M 1:2500



Legend

Planeeringu ala piir
Linnaosade vaheline piir
Ol.olevad kinnistute piirid
Ehituskeeluvöönd 50m
Kaldaulatus 200m
Sadama tegevusala piir
Liikumiskoridorid/puiesteed

Ä Ärimaa
Ühis./Ä Ühisk./ÄRI-hooned/objektid
E+Ä Elamu- ja ärimaa
T Sadevee pumpla
Ä/L Ärimaa/Transpordimaa
L Transpordimaa
VLS Väikelaevade sadam
Promenaadi osa, kus on tagatud autoga läbipääs
Promenaadi osa, mis tõuseb teisele tasapinnale
Prom. Avalikult kasutatav rannapromenaad/ park/väljak
Term. Persp. terminal
Mere täitmisega persp. promenaad
Mere täitmisega persp. ehitusala
Mere täitmisega persp. jahtklubi ala
A Vaatepunkt
1 Positsiooni nr.

Eskiisijärgsed orienteeruvad hoonestusalad, kõrgused ja täiesehituse protsendid.

pos. nr	perspektiivne hoonestus-ala m²	sihtotstarve	maksimaalne abs. kõrgus m	maksimaalne täisehituse %	minimaalne kõrghaljastus %
1[1]	51600	Ä/Üh	16	80	konteinerhaljastus
2	36000	S	0	0	0
3	94200	Ä/L	olemasolev	olemasolev	-
4	5600	Ä/Üh	12,5-16,5	70	10
5-6[2]	30600	EK/Ä	21-23,5	50	10
7	2100	EK/Ä	21	50	5
8	8200	EK/Ä	19	50	10
9	8000	EK/Ä	19-22	50	15
10	16000	EK/Ä	11-22	50	15
11	3400	Ä	22	70	10
12	3100	EK/Ä	11-16	50	5
13	1600	Ä	6-8	70	konteinerhaljastus
14	880	Ä/T	11	-	-
15	5000	S	-	-	-
16	16500	S	-	-	-
17	17300	L	-	-	-
18	25000	L	-	-	-
19	16500	L		-	-
20	12200	S/L		-	-
21	40000	Üh/Ä	22,6	olemasolev	olemasolev
22	6600	S	-	-	-
23[3]	4700	Ä/L	10	olemasolev	olemasolev
24[3]	19000	Ä/L	12,4-21,4	70	10
25	11200	Ä	19	70	10
26	34000	L	-	-	-
27	3000	Ä	19	80	5

1 Loodekai – I korrus on nn logistikakorrus, mille täisehituse protsent on 100% (liiklus ja parkimine ca 60 000 m²)
2 Logiprojekt – andmete aluseks on maaomaniku poolt on läbi viidud arhitektuurse ideekonkursi võiduttöö, mis näeb ette perspektiivse ehitusala laiendamist ja uue promenaadi ehitamist mere täitmise teel (lisa 6)
3 Linnahalli vaadeldavuse tagamiseks võib lisaks olemasolevatele hoonetele planeerida ainult madalaid paviljonilaadseid ehitisi (hall viirutus)

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET 2005